

На основу чл. 66. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената ("Службени гласник РС", бр. 4а са правом гласа ("Службени гласник РС", бр. 100/2006, 116/2006 и 71/2008 ) и члана 32 Закона о рачуноводству и ревизији објављујесе

## ИЗВОД ИЗ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2008. ГОДИНУ УРБИСПРОЈЕКТ АД НОВИ САД

### I ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1. пословно име:	а.д. Урбиспројект	3. матични број:	08113718
2. адреса:	Булевар Цара Лазара бр. 3	4. ПИБ:	100187649

### II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

#### БИЛАНС СТАЊА (у 000 дин)

АКТИВА	2007.	2008.	ПАСИВА	2007.	2008.			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА</b>	10.516	12.078	<b>A. КАПИТАЛ</b>	19.614	19.130			
I Неуплаћени уписани капитал			I Основни капитал	3.554	12.413			
II Гудвил			II Неуплаћени уписани капитал					
III Нематеријална улагања		593	III Резерве	344	374			
IV Некретнице, постројења, опрема и биолошка средства	10.428	9.811	IV Ревалоризационе резерве					
			V Нереализовани добици по основу ХОВ					
			VI Нереализовани губици по основу ХОВ					
			VII Нераспоређени добитак	15.716	6.343			
V Дугорочни финансијски пласмани	88	1.674	VIII Губитак					
<b>B. ОБРТНА ИМОВИНА</b>	22.993	25.178	IX Откупљене сопствене акције					
I Залихе	92	103	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ</b>	14.087	18.126			
II Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља								
III Кратк. потраживања, пласмани и гот.	22.901	25.075				I Дугорочна резервисања		
IV Одложена пореска средства	200.					II Дугорочне обавезе	295	177
<b>B. ПОСЛОВНА ИМОВИНА</b>	33.709	37.256	III Краткорочне обавезе	13.792	17.949			
<b>Г. ГУБИТ. ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>			IV Одложене пореске обавезе	8				
<b>Д. УКУПНА АКТИВА</b>	33.709	37.256	<b>B. УКУПНА ПАСИВА</b>	33.709	37.256			
<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>			<b>Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>					

#### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ (у 000 дин)

#### БИЛАНС УСПЕХА (у 000 дин)

А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	2007.	2008.	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	2007.	2008.
I Приливи гот. из пословних актив.	71.721	62.813	I Пословни приходи	50.589	57.174
II Одливи гот. из пословних актив.	57.352	68.517	II Пословни расходи	49.860	56.921
III Нето прилив / одлив готовине	14.369	-5.704	III Пословна добитак / губитак	729	253
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВ. ИНВЕСТИРАЊА</b>			IV Финансијски приходи	875	1.272
I Приливи гот. из активности инвест.	37		V Финансијски расходи	987	1.341
II Одливи гот. из активности инвест.	864	2.697	VI Остали приходи	43	753
III Нето прилив / одлив готовине	827	2.697	VII Остали расходи	24	
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			VIII Доб/ губ. из редов. пословања пре опорезивања	636	937
I Приливи гот. из активности финанс.		2.300	IX НЕТО добитак / губитак пословања које се обуставља		
II Одливи гот. из активности финанс.	1.264	1.372	<b>B. ДОБИТ/ ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	636	937
III Нето прилив / одлив готовине	1.264	1.372	<b>B. ПОРЕЗ НА ДОБИТ</b>	33	23
			<b>Г. Исплаћена лична примања послодавцу</b>		
			<b>Д. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК</b>	603	914

Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	71.758	65.113	Ђ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА		
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	59.480	72.586	Е. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА		
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ / ОДЛИВ ГОТОВ.	12.278	-7.473	Ж. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		
Е. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	6.021	17.830	1. Основна зарада по акцији		
			2. Умањена (разводњена) зарада по акцији		
Ж. ПОЗИТ. / НЕГАТ. КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	-469	593			
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	17.830	10.950			

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ (у 000 дин)**

	2007				2008			
	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.
Основни капитал	621			621	621	11.792		12.413
Остали капитал	2.933			2.933	2.933		2.933	
Неуплаћени уписани капитал								
Емисиона премија								
Резерве	310	34		344	344	30		374
Ревалоризационе резерве								
Нереализовани добици по основу ХОВ								
Нереализовани губици по основу ХОВ								
Нераспоређени добитак	16.055	795	1.134	15.716	15.716	3.656	13.029	6.343
Губитак до висине капитала								
Откупљене сопствене акције								
<b>УКУПНО</b>	<b>19.919</b>	<b>829</b>	<b>1.134</b>	<b>19.614</b>	<b>19.614</b>	<b>15.478</b>	<b>15.962</b>	<b>19.130</b>
Губитак изнад висине капитала								

**III ЗАКЉУЧНО МИШЉЕЊЕ РЕВИЗОРА ПАН РЕВИЗИЈА Д.О.О. НОВИ САД О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА:**

По нашем мишљењу, финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијско стање "УРБИСПРОЈЕКТ" АД, Нови Сад, на дан 31.децембра 2008. године, резултате његовог пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

**IV ЗНАЧАЈНЕ ПРОМЕНЕ ПРАВНОГ И ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА ДРУШТВА И ДРУГЕ ВАЖНЕ ПРОМЕНЕ ПОДАТАКА САДРЖАНИХ У ПРОСПЕКТУ ЗА ИЗДАВАЊЕ, ОДНОСНО ПРОСПЕКТУ ЗА ОРГАНИЗОВАНО ТРГОВАЊЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ**

Издвајањем из нераспоређене добити и евидентираних ревалоризационих резерви, а на основу Одлуке Скупштине од 23.06.2008 године а.д. Урбиспројект је извршио повећање акцијског капитала тј. Повећао номиналну вредност акције од 60,00 на 1.200,00 динара.

**V МЕСТО И ВРЕМЕ ГДЕ СЕ МОЖЕ ИЗВРШИТИ УВИД У ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА**

Увид се може извршити сваког радног дана од 11,00 до 14,00 сати у седишту друштва у Улици Булевар цара Лазара 3, Нови Сад.

Директор  
Мирослав Вучковић, дипл. инг. грађ.

