

Na osnovu Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl. glasnik br.47/06) i odredaba Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa

A.D. URBISPROJEKT NOVI SAD
objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA POSLOVNU 2008. GODINU

▪ OPŠTI PODACI	
1) Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB:	URBISPROJEKT ad za projektovanje i nadzor u oblasti građevinarstva i saobraćaja, ovi Sad, Bulevar cara Lazara br. 3, PIB 100187649, matični broj 08113718
2) Web i e-mail adresa:	www.urbisprojekt.co.rs urbispro@eunet.rs
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	51412/2005 od 28.11.2005.
4) Delatnost (šifra i opis):	74-202 projektovanje građevinskih i drugih objekata
5) Broj zaposlenih:	35
6) Broj akcionara:	67
7) 10 najvećih akcionara (sa 31.12.2008.god.) su:	Jovan Stanić, 1201936800032 519 akcija, 5.02% Đuro Maravić 1005940800051, 389 akcija 3.76% Danilo Tojagić, 0411940800021, 329 akcija 3.18% Marinko Đidić, 2906950800212, 327 akcija 3.16% Marica Ratković, 2102947805023, 301 akcija 2.90% Jovana Davić, 0306976805064, 300 akcija 2.90% Karlo Poša, 0201948800034, 299 akcija 2.89% Milosav Radojičić, 2110947800075, 287 akcija 2.77% Milka Kecman, 1409950805209, 277 akcija 2.67% Slobodan Avramović, 1404952800075, 272 akcija 2.62%
8) Visina (vrednost) osnovnog kapitala (sa 31.12.2008.god.):	12.412.800,00
9) Broj nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj izdatih akcija:	Obične akcije:10344, nominalna vrednost 1.200,00 RSD ISIN broj:RSURBSE59520 CFI kod: ESVUFR
10) Podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata, poslovno ime, sedište i adresa):	
11) Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće (revizija fin. izveštaja sa 31.12.2008. godine):	PAN REVIZIJA, NOVI SAD, TOLSTOJEVA 6
12) Poslovno ime, sedište adresa organizovanog tržišta na kom se trguje akcijama društva:	BEOGRADSKA BERZA, BEOGRAD
▪ PODACI O UPRAVI DRUŠTVA	
1) Članovi Uprave Društva su: (31.12.2008.)	
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:
Vesna Pavićević, Novi Sad	dipl.inž.građ.-odgovorni projektant u a.d. Urbisprojektu, 151 akcija, 1.46%
Jovan Stanić, Novi Sad	dipl.inž.građ. - penzioner 519 akcija 5.02%
Zoran Zubac, Bačka Palanka	dipl.ecc. - pomoćnik direktora u a.d. Urbisprojektu
Zlatoje Arackić, Novi Sad	dipl.prav. - penzioner
Daniilo Tojagić, Novi Sad	dipl.inž.saobr. - penzioner
2) Članovi Nadzornog odbora (31.12.2008.)	
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:
3) Izvršni direktori društva (31.12.2008.)	
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:
Miroslav Vučković, Novi Sad	dipl.inž.građ. Direktor a.d. Urbisprojekta Novi Sad, broj akcija 233, 2.25%
▪ PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2008.GODINI:	
1) Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova:	
2) Analiza poslovanja u 2008. godini: (ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga sa posebnim osvrtom na solvetnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost kao i efektima promene u pravnom položaju društva):	

Ukupan prihod:	59.198.627,68
Ukupan rashod:	58.261.051,15
Dobitak pre oporezivanja:	937.576,53
Prihod od prodaje robe na domaćem tržištu:	
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu:	53.060.416,90
▪ Pokazatelji poslovanja	
<u>Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:</u>	
Učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu:	96,58
Učešće finansijskih prihoda u ukupnim приходima:	2,15
Učešće ukupnog poslovnog rashoda u ukupnim rashodima:	97,70
Učešće finansijskih rashoda u ukupnim приходima:	2,26
<u>Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:</u>	
Odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima:	101,61
Odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima:	100,44
Odnos finansijskih prihoda prema finansijskim rashodima:	94,82
Odnos prihoda od kamata prema rashodima od kamata:	6,21
<u>Pokazatelji finansijskog rezultata i rentabilnosti:</u>	
Dobit prema ukupnim приходima:	1,58
Dobit prema ukupnoj aktivi:	2,52
<u>Pokazatelji finansijske stabilnosti:</u>	
Pokriće osnovnih sredstava kapitalom:	194,98
Pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom:	126,52
<u>Indikatori opšte likvidnosti:</u>	
Obrtna imovina prema obavezama:	138,90
Obrtna imovina bez zaliha prema obavezama:	138,34
Pokriće obaveza prema dobavljačima sa potraživanjima od kupaca:	127,22
Cena akcija (najviša i najniža u izveštajnom periodu):	
Tržišna kapitalizacija (31.12.2008.)	
Dobitak po akciji:	69,83
Dividenda (za poslednje tri godine):	za 2006 god. bruto 106,34, za 2007 god. 116,67 po akciji
▪ Informacije o ostvarenjima društva po segmentima:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promene bilansnih vrednosti veće od 10% u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na imovinu, obaveze i neto dobitak ili gubitak: Stalna imovina u 2008 godini u odnosu na 2007 godinu povećana je za 14.85% kao rezultat povećanja dugoročnih plasmana. Obrtna imovina u 2008 godini u odnosu na 2007 godinu povećana za 9.5% kao rezultat povećanih potraživanja. Obaveze su u odnosu na 2007 godinu veće za 28% kao rezultat kratoročnih obaveza koje dospevaju u januaru. Neto dobit je neznatno porasla u odnosu na prethodnu godinu. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rizici i neizvesnosti koje mogu značajnije uticati na finansijsku poziciju društva: 	
Na finansijsku poziciju društva značajan uticaj ima investiranje na nivou države, a zatim, obzirom da se do poslova dolazi putem javnih poziva, neophodna je sposobnost uprave društva da kroz prihvatljive cene i uslove obezbedi poslove. Svi investitori se uglavnom finansiraju iz budžeta, a naplativost izvršenih poslova bitno utiče na finansijsku poziciju društva.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sopstvene akcije (broj sopstvenih akcija, % učešća i datum sticanja): ▪ Značajna ulaganja: 	
U 2008 godini Urbisprojekt je izvršio nabavku opreme u vrednosti oko milion dinara. Uglavnom je vršena nabavka računarske opreme i softvera. Društvo je početkom godine izvršilo adaptaciju poslovnog prostora.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rezerve: 	
I ako po Zakonu o privrednim društvima ne postoji obaveza izdvajanja u rezerve, društvo je svojim aktom regulisalo da se vrši izdvajanje 5% dobiti i rezerve.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obrazložiti ostale bitne promene podataka, a koji nisu navedeni: 	
Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ovom Izveštaju o poslovanju za 2008. godinu.	

05.08.2009. godine

Naziv izdavaoca akcija

Miroslav Vučković, direktor