

P R O S P E K T
ZA IZDAVANJE HARTIJA OD VREDNOSTI

IZDAVALAC AKCIJA:
POLJOPRIVREDNO PREDUZEĆE "BORAC" a.d. ŠURJAN

jun 2011. godine

Sadržaj:

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

1. Izdavalac hartija od vrednosti:
 - 1.1. Naziv, sedište i matični broj
 - 1.2. Osnovna delatnost
 - 1.3. Visina osnovnog kapitala
2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju izdati
3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti
4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost
 - 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti
 - 4.2. Ukupna nominalna vrednost
5. Prodajna cena hartija od vrednosti
6. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti
 - 6.1 Prava i obaveze iz hartija od vrednosti
 - 6.2 Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih je ostvareno pravo prečeg upisa
 - 6.3 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti
7. Način i vreme upisa i uplate
 - 7.1. Naziv, sedište, rok upisa i radno vreme uplate hartija od vrednosti
8. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
9. Ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude.
 - 9.1. Naziv i sedište agenta (pokrovitelja emisije) koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
 - 9.2. Naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
 - 9.3. Vrsta ugovora o organizovanju izdavanja i vrsta obaveze agenta i/ili pokrovitelja emisije
 - 9.4. Iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge odnosno po kojoj ceni pokrovitelj kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
 - 9.5. Obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije na sve ili deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. Osnovni podaci
 - 2.2. Kapital izdavaoca hartija od vrednosti
 - 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
 - 2.4. Imaoci hartija od vrednosti
3. Poslovanje i imovina izdavaoca hartija od vrednosti
 - 3.1. Delatnost izdavaoca
 - 3.2. Imovina izdavaoca i obaveze
 - 3.3. Finansijski podaci
 - 3.4. Druge bitne činjenice
4. Razvojna politika izdavaoca
 - 4.1. Plan razvoja izdavaoca i razvoj poslovanja izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
 - 5.2. Osnivači izdavaoca
 - 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca
 - 5.4. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
6. Odgovorna lica

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti i korporativni agent ne odgovaraju za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI:

1.1. Naziv sedište, matični broj i PIB:	
<i>Pun naziv:</i>	Poljoprivredno preduzeće „Borac“ a.d.
<i>Sedište i adresa:</i>	Šurjan, I.L.Ribara 8
<i>Matični broj:</i>	08057729
<i>PIB:</i>	101356914

1.2. Osnovna delatnost:	
<i>Sektor klasifikacije delatnosti:</i>	Sektor A
<i>Šifra delatnosti:</i>	0111
<i>Osnovna delatnost:</i>	

1.3. Visina osnovnog kapitala iz finansijskih izveštaja (u hiljadama dinara):			
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<i>Osnovni kapital:</i>	71.652	71.652	71.652

2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU IZDATI:

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti i kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti:	
<i>Vrsta, klasa i oznaka emisije:</i>	-
<i>CFI kod i ISIN broj:</i>	-
<i>Datum donošenja Odluka o emisiji i naziv nadležnog organa izdavaoca:</i>	-
<i>Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem:</i>	-
<i>Osnovni podaci o poslovanju i planu razvoja izdavaoca:</i>	-

3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI:

3.1. Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Ukupna nominalna vrednost:</i>	-

4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST:

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Broj hartija:</i>	-

4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti:	
<i>Nominalna vrednost:</i>	-

5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI:

5.1. Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti:

<i>Cena hartije:</i>	-
----------------------	---

5.2. Način plaćanja hartija od vrednosti:

	-
--	---

6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI:

6.1. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti:

<i>Prava i obaveze:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pravo preče kupovine narednih emisija - pravo na učešće u dividendi - pravo na upravljanje - pravo na deo stečajne mase - sva druga prava u skladu sa zakonom i aktima društva.
-------------------------	---

6.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih je ostvareno pravo prečeg upisa:

<i>Pravo i osnov prečeg upisa:</i>	-
<i>Ukupan broj hartija od vrednosti po kome ostvaruju pravo:</i>	-
<i>Broj hartija nove emisije na kojima ostvaruju to pravo:</i>	-
<i>Lica koja imaju pravo na upis i uplatu akcija:</i>	-
<i>Osnov nastanka prava lica koja imaju pravo na upis i uplatu akcija:</i>	-

6.3. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti:

<i>Porez na imovinu, promet, dobit, oslobađanje i poreski stimlansi:</i>	-
<i>Način regulisanja sporova između izdavalaca, imalaca i naziv nadležnog suda:</i>	-

7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE:

7.1. Naziv, sedište, adresa, radno vreme i rok upisa i uplate hartija od vrednosti:

<i>Naziv, sedište, adresa i radno vreme upisa i uplate:</i>	-
<i>Rok po osnovu prava prečeg upisa hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja su uplatu izvršila:</i>	-
<i>Posledice neplaćanja/prekoračenja roka za uplatu:</i>	-
<i>Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti):</i>	-
<i>Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna:</i>	-
<i>Visina kamatne stope i metod obračuna u slučaju da prodaja ne bude uspešna:</i>	-

Naziv i sedište lica koje vrši kliring i saldiranje hartija od vrednosti koje se izdaju:	-
--	---

8. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI:

8.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže cene:	
Naziv i sedište:	Vanberzansko tržište Beogradska berza AD Beograd
Datum uvođenja iste vrste hartija od vrednosti:	-
Obim transakcija (poslednjih šest meseci uz najvišu i najnižu cenu)	Nije bili trgovanja u naznačenom periodu.

9. OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE:

9.1. Naziv i sedište agenta (pokrovitelja emisije) koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:	
Naziv, sedište i adresa:	-

9.2. Naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:	
Naziv, sedište i adresa:	-

9.3. Vrsta ugovora o organizovanju izdavanja i vrsta obaveze agenta i/ili pokrovitelja emisije:	
-	

9.4. Iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge odnosno po kojoj pokrovitelj kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja:	
Usluge izdavanja agenta:	-
Razlika u ceni pokrovitelja:	-

9.5. Obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije na sve ili deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
Obaveze agenta:	-
Obaveze pokrovitelja emisije:	-

U Šurjanu, dana 13.10.2011. godine

Borac AD Šurjan

Jovan Veselinović, direktor

M.P.

B. OSNOVNI PROSPEKT

Lice odgovorno za sadržaj prospekta daje sledeće izjave:

- Izjavljujem da prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;
- Izjavljujem da u Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

1. DETALJNI PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI:	
<i>Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon):</i>	Zakon o privatizaciji
<i>Datum usvajanja Odluke i naziv nadležnog organa:</i>	30.03.2005. Skupština Društva i 19.05.2005. Skupština Društva
<i>Ukupan broj emitovanih hartija od vrednosti (po seriji):</i>	1 A - 61.738 običnih akcija 1 B - 9.674 običnih akcija
<i>Ukupna nominalna vrednost:</i>	71.412.000,00
<i>Opis hartija od vrednosti:</i>	Obične akcije
<i>Vrsta, klasa, redosled i oznaka emisija hartija od vrednosti:</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>CFI kod i ISIN broj:</i>	ESVUFR, RSBOSUE17004
<i>Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po seriji:</i>	1.000,00
<i>Obračunska vrednost hartije od vrednosti (na dan 31.12.2010.)</i>	2.049,00
<i>Način izračunavanja obračunske vrednosti hartija od vrednosti:</i>	Obračunska vrednost je vrednost akcije koja se utvrđuje tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ukoliko nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<i>Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pravo preče kupovine narednih emisija - pravo na učešće u dividendi - pravo na upravljanje - pravo na deo stečajne mase - sva druga prava u skladu sa zakonom i aktima društva
<i>Dividenda, kamata i drugi prinosi</i>	-
<i>Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku:</i>	-
<i>Pravo na konverziju ili zamenu hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Način prenosa hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Emitovane dužničke hartije od vrednosti:</i>	-
<i>Pravo preče kupovine hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Ograničenja pojedinih prava iz hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Naziv nadležnog suda u slučaju sporova:</i>	Privredni sud u Zrenjaninu
<i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti:</i>	Porez na nasleđe i poklon, Porez na kapitalnu dobit i dr. porezi u skladu sa zakonom.
<i>Naziv i sedište lica, koje vodi registar, vrši kliring i saldiranje:</i>	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti

<i>Organizovano tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti:</i>	Beogradska berza a.d Beograd Vanberzansko tržište
<i>Ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju trgovanja:</i>	Vojvođanska banka AD Novi Sad Funkcija brokerski poslovi i finansijsko savetovanje
<i>Uslovno povećanje kapitala:</i>	-
<i>Datum donošenja odluke o uslovnog povećanju kapitala:</i>	-
<i>Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Vrsta, klasa i nominalna vrednost hartija od vrednosti na osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Ograničenja pojedinih prava hartija od vrednosti izdatih na osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Prava i obaveze iz hartija od vrednosti po osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Prenosivost hartija od vrednosti izdatih po osnovu uslovnog povećanja kapitala - po klasama:</i>	-

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci o izdavaocu hartija od vrednosti:

<i>Skraćeni naziv izdavaoca hartija od vrednosti:</i>	PP "Borac" a.d. Šurjan				
<i>Sedište i adresa izdavaoca:</i>	Šurjan, I.L.Ribara 8				
<i>Matični broj i PIB:</i>	08057729		101356914		
<i>Datum i broj Rešenja upisa u Registar privrednih subjekata:</i>	22.07.2005.		Broj:BD 6440		
<i>Datum osnivanja izdavaoca:</i>	30.06.1998.				
<i>Uvid u opšta akta izdavaoca:</i>	U dogovorenom terminu na adresi izdavaoca, Šurjan,Ive Iole Ribara 8				
<i>Položaj izdavaoca u okviru grupacije:</i>	U proseku grupacije				
<i>Odnos prema drugim privrednim subjektima:</i>	Korektan				
<i>Način povezanosti izdavaoca sa drugim privrednim subjektima (na dan 13.06.2011.):</i>					
<i>Učešće drugih u kapitalu izdavaoca:</i>			<i>Učešće izdavaoca u kapitalu drugih:</i>		
<i>Naziv privrednog subjekta:</i>	<i>Oblik povezivanja:</i>	<i>% učešća u ukupnom kapitalu:</i>	<i>Naziv privrednog subjekta:</i>	<i>Oblik povezivanja:</i>	<i>% učešća u ukupnom kapitalu:</i>
-	-	-	-	-	-

* Podaci o strukturi vlasništva dostupni su na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti (www.crhov.rs).

<i>Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim privrednim subjektima, odnosno učešće drugih privrednih subjekata u upravljanju izdavaoca hartija od vrednosti:</i>	-
--	---

2.2. Kapital izdavaoca hartija od vrednosti (u hiljadama dinara):

2.2.1. Ukupan kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	134.541	137.920	138.324
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>			
<i>Korigovano početno stanje:</i>	134.541	137.920	138.324
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	3.574	4.043	10.363
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	195	3.639	2.339
<i>Stanje na kraju godine:</i>	137.920	138.324	146.348

2.2.2. Osnovni kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	71.412	71.412	71.412
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	71.412	71.412	71.412
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	71.412	71.412	71.412

2.2.3. Ostali kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	240	240	240
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	240	240	240
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	240	240	240

2.2.4. Upisani, a neplaćeni kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.5. Revalorizacije i ostale rezerve izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	51.038	51.038	51.038
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	51.038	51.038	51.038
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	51.038	51.038	51.038

2.2.6. Akumulirani dobitak/gubitak izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	11.550	14.929	15.333
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	11.550	14.929	15.333
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	3.574	4.043	10.363
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	195	3.639	2.339
<i>Stanje na kraju godine:</i>	14.929	15.333	23.357

2.2.7. Emisiona premija izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	301	301	301
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	301	301	301
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	301	301	301

2.2.8. Izdate akcije izdavaoca:

	2008.	2009.	2010.
<i>Broj izdatih akcija:</i>	71.412	71.412	71.412

2.2.9. Otkupljene sopstvene akcije izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

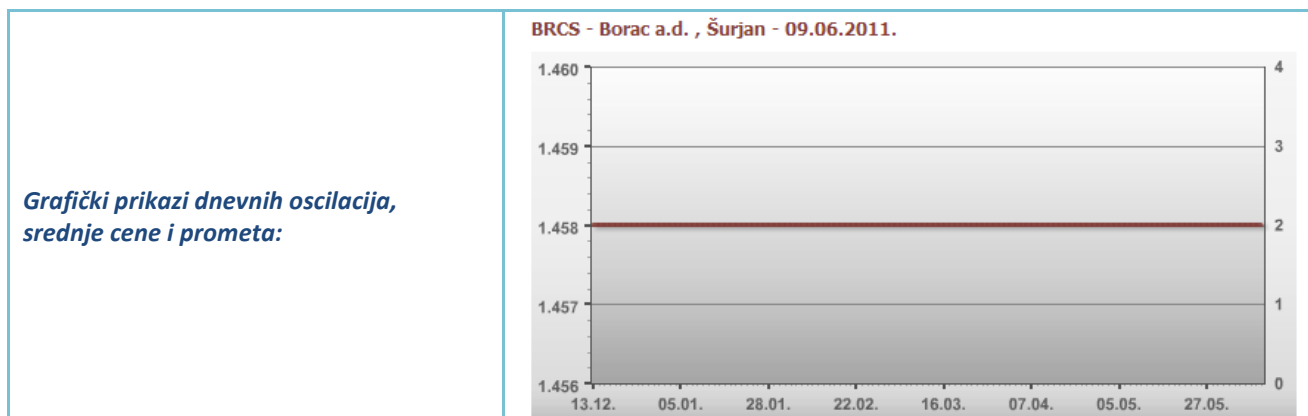
2.2.10. Promene na kapitalu izdavaoca:		
<i>Odredbe opštih akata koje se odnose na promene kapitala:</i>		-
<i>Opis promena osnovnog kapitala:</i>	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
<i>Opis promena revalorizacionih i drugih rezervi:</i>	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
<i>Opis promena upisanog, a neuplaćenog kapitala:</i>	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
<i>Opis promena po osnovu otkupljenih sopstvenih akcija:</i>	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
<i>Opis promena emisije premije:</i>	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
<i>Opis promena ukupnog kapitala:</i>	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-

2.2.11. Podaci o sopstvenim akcijama koje izdavaoc poseduje u svom vlasništvu:	
<i>Broj sopstvenih akcija:</i>	Izdavalac nema sopstvenih akcija
<i>Vreme i razlog sticanja:</i>	-
<i>Podaci o portfelju sopstvenih akcija:</i>	-

2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca:

2.3.1. Knjigovodstvena/obračunska vrednost hartija od vrednosti izdavaoca:	
<i>Obračunska vrednost hartije od vrednosti (na dan 31.12.2010. godine)</i>	2.049,00 po akciji
<i>Opis načina obračuna:</i>	Obračunska vrednost je vrednost akcije koja se utvrđuje tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ukoliko nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<i>Korigovana knjigovodstvena vrednost kapitala:</i>	2.049,00 po akciji
<i>Ukupan broj akcija:</i>	71.412

2.3.2. Trgovanje hartijama do vrednosti izdavaoca:	
<i>Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje hartijama od vrednosti:</i>	Vanberzansko tržište
<i>Naziv organizovanog tržišta na kome se trguje hartijama od vrednosti:</i>	Beogradska berza a.d. Beograd
<i>Vreme određeno za trgovanje:</i>	Prema zvanično objavljenom kalendaru Beogradske berze



2.4. IMAOCI HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA:

Pregled na dan: 10.06.2011. godine.

RB	Naziv imaoca akcionara:	Broj akcija:	% učešća u ukupnom kapitalu:
1.	Veselinović Jovan	39.173	54.85493
2.	Salatić Miloš	1.378	1.92965
3.	Šulović Jasminka	1.355	1.89744
4.	Milićević Veselinka	1.286	1.80082
5.	Škipina Slavica	1.264	1.77001
6.	Vuković Tomislav	1.195	1.67339
7.	Markučin Laza	912	1.27710
8.	Garai Jožef	889	1.24489
9.	Garai Dragica	854	1.19588
10.	Lauš Vasilije	854	1.19588

* Pregled akcionara dostupan na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednti (www.crhov.rs)

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI

3.1. Delatnost izdavaoca hartija od vrednosti:

Osnovna delatnost izdavaoca:	Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
Šifra delatnosti izdavaoca:	0111

3.1.1. Prihodi od delatnosti po osnovu kojih izdavaoc ostvaruje najveći prihod (u 000 dinara):

Vrednost prihoda od delatnosti:	2008.	171.799
	2009.	183.440
	2010.	239279

3.1.2. Položaj na tržištu i poslovi koje izdavaoc obavlja van sedišta:

Procena učešća izdavaoca na tržištu:	-
Glavni konkurenti izdavaoca:	-
Naziv mesta van sedišta, na kome izdavaoc vrši svoju delatnost:	-

3.1.3. Prekidi u poslovanju i posebne okolnosti izdavaoca:**Prekidi u poslovanju u prethodne tri godine i razlozi prekida poslovanja:**

-

Posebne okolnosti:

-

* Navedene su činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme pripreme prospekta, a koje mogu bitnije uticati na podatke o poslovanju izdavaoca hartija od vrednosti.

3.2. Imovina i obaveze izdavaoca hartija od vrednosti:**3.2.1. Imovina i vrednost imovine izdavaoca:**

Nepokretna imovina :	Naziv, mesto i vrsta objekta:	Namena objekta:	Površina objekta (m ²)
	Borac AD Šurjan, skladište, Šurjan	Smeštaj poljoprivredne mehanizacije i robe	5.000
Zemljišta:	Lokacija	Namena	Površina (ha)
	KA Šurjan Borac AD Šurjan	Poljoprivredno zemljište	626
	KA Boka, Borac AD Šurjan	Poljoprivredno zemljište	14
Vrednost postrojenja i opreme:	Namena opreme:		Vrednost opreme (RSD)
	Postrojenja i oprema		12.855.578,00

3.2.2. Kapitalna ulaganja izdavaoca i ulaganja u druge privredne subjekte:

Kapitalna ulaganja izdavaoca:	2008.	-			
	2009.	-			
	2010.	-			
Kapitalna ulaganja u druge privredne subjekte:		Naziv i sedište subjekta:	Vrsta kapitalnog ulaganja:	Učešće izdavaoca u kapitalu subjekta:	% učešća u ukupnom kapitalu subjekta
	2008.	-	-	-	-
	2009.	-	-	-	-
	2010.	-	-	-	-
Podaci o zavisnom društvu:	Delatnost:	Članovi uprave:	Razvojna politika i strategija:	Vrednost dobitka/gubitka:	Vrednost ukupnog kapitala subjekta
	-	-	-	-	-

3.2.3. Patenti, koncesije i posebne dozvole izdavaoca hartija od vrednosti:

-

* Navesti podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz/izvoz robe, obavljanje određene delatnosti i sl.

3.2.4. Založna prava izdavaoca hartija od vrednosti:

Predmet i vrsta zaloge:	Vrednost založnog dobra i založnog potraživanja:	Trajanje zaloge i naziv poverioca:
Hipoteka na poljoprivrednom zemljištu	4.999.000 din.	15.01.2013 Fond za razvoj APV
Hipoteka na poljoprivrednom zemljištu	130.000 EUR	15.10.2014 Privredna banka Beograd

3.2.5. Parnični i drugi postupci izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Sporovi u korist izdavaoca:</i>	-
<i>Sporovi na teret izdavaoca:</i>	-

* Navesti podatke o značajnijim sporovima koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj i vrednost postupaka. Postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebe monopolskog polažaja se navode posebno.

3.2.6. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja prospekta:

<i>Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredite:</i>	38.144.587,00
<i>Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Ostale obaveze:</i>	51.701.211,00

3.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja:

<i>Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita:</i>	-
<i>Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Ostale obaveze:</i>	-

3.2.8. Zaposleni kod izdavaoca hartija od vrednosti i ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:

<i>Stručna sprema:</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Doktor nauka:</i>	-	-	-
<i>Magistar:</i>	-	-	-
<i>Visoka stručna sprema:</i>	4	4	3
<i>Viša stručna sprema:</i>	1	1	1
<i>Srednja stručna sprema:</i>	10	12	10
<i>Visoko kvalifikovani:</i>	-	-	-
<i>Kvalifikovani i nekvalifikovani:</i>	27	27	24
<i>Ukupno:</i>	42	44	38

<i>Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:</i>	Nema obaveza
---	--------------

3.3. Finansijski podaci izdavaoca hartija od vrednosti:

3.3.1. Bilans uspeha	(u 000 dinara)		
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Poslovni prihodi:	169.042	178.337	231.402
<i>Prihodi od prodaje</i>	176.198	162.951	218.205
<i>Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</i>	-	-	-
<i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i>	-	11.884	11.623
<i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i>	9.601	-	-
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	2.445	3.502	1.574
<i>Finansijski prihodi</i>	1.301	-	346
<i>Ostali prihodi</i>	1.456	5.103	7.531
Poslovni rashodi	165.369	168.854	198.591
<i>Nabavna vrednost prodate robe</i>	80.825	69.086	113.727

Prospekt izdavaoca hartija od vrednosti
Vojvođanska banka AD Novi Sad, Funkcija brokerski poslovi i finansijsko savetovanje

Troškovi materijala	32.148	46.087	39.182
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	27.242	25.715	23.862
Troškovi amortizacije i rezervisanja	7.031	7.940	6.153
Ostali poslovni rashodi	18.123	20.026	15.667
Finansijski rashodi	2.447	6.435	10.280
Ostali rashodi	1.456	5.103	22.065
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.039	2.339	8.343
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	2.039	2.339	8.343
POREZ NA DOBITAK	-	-	-
Poreski rashodi perioda	-	-	-
Odloženi poreski rashod perioda	-	-	-
Odloženi poreski prihod perioda	1.535	1.703	2.020
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	3.574	4.042	10.363
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	-	-	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	-	-	-
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
1. Osnovna zarada	-	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-	-

3.3.2 Bilans stanja aktiva		(u 000 dinara)		
AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	
UKUPNA AKTIVA:	200.421	235.125	226.838	
Stalna imovina	97.893	99.319	108.183	
Neuplaćeni, upisani kapital	-	-	-	
Goodwill	-	-	-	
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	97.653	98.929	107.943	
Nekretnine postojenja i oprema	97.479	98.771	107.801	
Investicione nekretnine	-	-	-	
Biološka sredstva	174	158	142	
Dugoročni finansijski plasmani	240	390	240	
Učešća u kapitalu	-	-	-	
Ostali dugoročni fin. plasmani	240	390	240	
Obrtna imovina	96.826	128.401	109.230	
Zalihe	55.785	77.045	80.643	
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. poslovanja koje se obustavlja	-	-	-	
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	41.041	51.356	28.587	
Potraživanja	33.655	45.458	28.091	
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	58	58	58	
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-	
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.531	2.523	438	
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.797	3.317	-	
Odložena poreska sredstva	5.702	7.405	9.425	

Poslovna imovina	200.421	235.125	226.838
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-	-

3.3.3 Bilans stanja pasiva		(u 000 dinara)		
PASIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA:		200.421	235.125	226.838
Kapital:		137.920	138.324	146.348
	Osnovni kapital	71.652	71.652	71.652
	Neplaćeni upisani kapital	-	-	-
	Rezerve	51.339	51.339	51.339
	Revalorizacione rezerve	-	-	-
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-	-
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-	-
	Neraspoređena dobit	14.929	15.333	23.357
	Gubitak	-	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze		62.501	96.801	80.490
	Dugoročna rezervisanja	774	1.769	514
	Dugoročne obaveze	22.988	21.402	19.390
	Dugoročni krediti	17.164	16.639	17.150
	Ostale dugoročne obaveze	5.824	4.763	2.232
	Kratkoročne obaveze	38.739	73.630	60.586
	Kratkoročne finansijske obaveze	5.337	25.423	21.785
	Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koja se obustavlja	-	-	-
	Obaveze iz poslovanja	30.256	45.690	36.571
	Ostale kratkoročne obaveze	2.639	1.940	1.676
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda i pas. vremenska ograničenja	507	577	554
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-	-
	Odložene poreske obaveze	-	-	-
Vanbilansna pasiva		-	-	-

3.3.4 Izveštaj o novčanim tokovima		(u 000 dinara)		
		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
PRILIV GOTOVINE				
	Priliv iz poslovnih aktivnosti	167.693	170.050	219.586
	Priliv iz aktivnosti plasiranja investiranja	-	2.497	778
	Priliv iz aktivnosti finansiranja	4.834	27.869	34.287
ODLIV GOTOVINE				
	Odliv iz poslovnih aktivnosti	142.225	182.953	219.720
	Odliv iz aktivnosti plasiranja investiranja	10.384	8.221	15.167
	Odliv iz aktivnosti finansiranja	18.054	10.250	21.849
	Svega prilivi gotovine	172.527	200.416	254.651
	Svega odlivi gotovine	170.663	201.424	256.736
	Neto priliv gotovine	1.864	-	-
	Neto odliv gotovine	-	1.008	2.085
	Gotovina na početku obračunskog perioda	1.667	3.531	2.523

Pozitivne kursne razlike	-	-	-
Negativne kursne razlike	-	-	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	3.531	2.523	438

3.3.5 Izveštaj o promenama na kapitalu od 01.01.2010. – 31.12.2010.

(u 000 dinara)

OPIS	Stanje na početku perioda	Povećanje tokom perioda	Smanjenje tokom perioda	Stanje na kraju perioda
1. Osnovni kapital	71.412			71.412
2. Ostali kapital	240			240
3. Neuplaćeni, upisani kapital	301			301
4. Emisiona premija				
5. Rezerve	51.038			51.038
6. Revalorizacione rezerve				
7. Nerealizovani dobiti po osnovu hov				
8. Nerealizovani gubici po osnovu hov				
9. Neraspoređena dobit	15.333	10.363	2.339	23.357
10. Gubitak				
11. Otkupljene sopstvene akcije i udeli				
11. Ukupno	138.324	10.363	2.339	146.348
12. Gubitak iznad visine kapitala				

3.3.6 Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. izveštaja sadržanih u napomenama:

-

3.3.7 Zaključno mišljenje revizora finansijskih izveštaja**Revizija za 2008. godinu EuroAudit DOO Beograd****OSNOV ZA MIŠLJENJE SA REZERVOM**

1. Kao što je navedeno u napomeni D2 uz finansijske izveštaje, pri prvoj primeni MRS (MSFI-1), a i kasnije do dana bilansa nekretnine, postrojenja i oprema nisu procenjeni po fer vrednosti u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, zbog čega se nismo mogli uveriti koliki bi uticaj efekti procene imali na finansijske izveštaje za 2008. godinu da su nekretnine, postrojenja i oprema vrednovani po poštenoj (fer) vrednosti.

MIŠLJENJE SA REZERVOM

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji, osim za efekte u prethodno navedenom paragrafu, prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva sa stanjem na dan 31.decembar 2008. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i nacionalnim propisima o računovodstvu.

SKRETANJE PAŽNJE

Kao što je navedeno u napomeni D2 uz finansijske izveštaje, Društvo je dana 24.07.2007. godine zaključilo Ugovor o dugoročnom kreditu sa Vojvodjanskom bankom AD Novi Sad, filijala Zrenjanin. Kao sredstvo obezbeđenja ovog kredita upisana je izvršna vansudska hipoteka, na iznos od 110 hiljada EUR-a u dinarskoj protivvrednosti i pripadajuće kamate u inosu od 13 hiljada EUR-a u dinarskoj protivvrednosti, na nepokretnostima koje su u vlasništvu Društva. Nepokretnosti se nalaze u katastarskoj opštini Šurjan, upisane u list nepokretnosti broj 95 i to parcele od broja 1137 zaključno sa brojem 1875.

Revizija za 2009. godinu EuroAudit DOO Beograd**MIŠLJENJE BEZ REZERVE**

Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

SKRETANJE PAŽNJE

Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Kao što je navedeno u napomeni D2 uz finansijske izveštaje Društvo je dana 24.07.2007. godine zaključilo Ugovor o dugoročnom kreditu sa Vojvodjanskom bankom a.d. Novi Sad, Filijala Zrenjanin. Kao sredstvo obezbeđenja ovog kredita upisana je izvršna vansudska hipoteka, na iznos od 110 hiljada EUR-a u dinarskoj protivvrednosti na nepokretnostima u vlasništvu društva. Nepokretnosti se nalaze u katastarskoj opštini Šurjan, upisane u list nepokretnosti broj 95 i to parcele od broja 1137 zaključno sa brojem 1875.

Na nepokretnostima (parcelama) broj 904/3 i 904/12 uknjiženo je založno pravo u korist Vojvodjanske banke a.d. Novi

Prospekt izdavaoca hartija od vrednosti

Vojvođanska banka AD Novi Sad, Funkcija brokerski poslovi i finansijsko savetovanje

Sad, Filijala Zrenjanin, poslovna jedinica Sečanj, na osnovu ugovora o avalu broj 251 u vrednosti od 900 hiljada dinara. Društvo je dana 28.10.2008. godine zaključilo Ugovor o dugoročnom kreditu sa Fondom za razvoj AP Vojvodine Novi Sad. Kao sredstvo obezbeđenja ovog kredita upisana je izvršna vansudska hipoteka na iznos od 4,999 hiljada dinara i pripadajuće kamate sa grejs periodom od 12 meseci na nepokretnostima upisanim u A listu nepokretnosti broj 95 KO Šurjan na više navedenih parcela.

Upisana je hipoteka u korist Privredne banke a.d. Beograd kao sredstvo obezbeđenja Ugovora o dugoročnom kreditu iz sredstava Fonda revolving kredita Republike Srbije br. 2312/09 na iznos od 130 hiljada EUR sa ugovorenom kamatom. Hipoteka je uknjižena na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u KO Šurjan, upisano je u listu nepokretnosti broj 95 i to na parcelama od broja 357 zaključno sa parcelom beoj 1476/2.

Upisana je hipoteka u korist KBC Bank a.d. Beograd kao sredstvo obezbeđenja Ugovora o subvencionisanom kratkoročnom kreditu broj KR 200-/4427 partija 62-420-9000139.1 na iznos od 50 hiljada EUR sa ugovorenom kamatom. Hipoteka je uknjižena na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u K.O. Šurjan, upisano u list nepokretnosti broj 95 i to na parcelama od broja 2321/2 zaključno sa parcelom 2419.

2. Kao što je navedeno u napomeni D24 uz finansijske izveštaje koeficijent stabilnosti je viši od jedan, dugoročno vezana imovina je veća od trajnog i dugoročnog kapitala, što znači da je u oblasti dugoročnog finansiranja otežano održavanje likvidnosti.

Revizija za 2010. godinu EuroAudit DOO Beograd

MIŠLJENJE BEZ REZERVE

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

SKRETANJE PAŽNJE

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

1) Kao što je navedeno u napomeni D2 uz finansijske izveštaje, Društvo kao sredstvo obezbeđenja Ugovora o kreditu ima upisane vansudske hipoteke u korist Privredne banke Beograd AD Beograd na 126ha 86ar 21m2, Fonda za razvoj Vojvodine na 56ha 92ar 68m2 i 38ha, 56ar i 89m2, KBC Banke AD Beograd na 119ha, 38ar i 57m2 i Vojvođanske banke AD Novi Sad na 57ha 18ar i 05m2.

2) Kao što je navedeno u napomeni D24 uz finansijske izveštaje, koeficijent finansijske stabilnosti je 1.14 što znači da je dugoročno vezana imovina veća od trajnog i dugoročnog kapitala, što otežava održavanje likvidnosti.

3) Na osnovu dobijenih potvrda poslovnih banaka društvo ima odobrene garancije u iznosu od 108.520 EUR na dan 31.12.2010. koje je trebalo evidentirati u vanbilansnoj evidenciji.

3.3.8 Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine:

Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem:

3.3.9 Konsolidovani bilans stanja

3.3.10. Konsolidovani bilans uspeha

3.3.11. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine

3.3.12. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

3.3.13. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz konsolidovanih fin. izv. sadržanih u napomenama:

3.3.14. Zaključno mišljenje revizora konsolidovanih finansijskih izveštaja

3.3.15 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti:

<i>Likvidnost I stepena:</i>	0.0072	<i>Gotovina i got. ekvivalenti/kratkoročne obaveze</i>
<i>Likvidnost II stepena:</i>	0.4718	<i>Obrtna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze</i>
<i>Racio neto obrtnog fonda:</i>	0.4453	<i>Obrtna imovina-krat. obaveze/obrotna imovina</i>
	0.2144	<i>Obrtna imovina-krat. obaveze/poslovna imovina</i>
<i>Finansijska stabilnost:</i>	0.6451	<i>Sopstveni kapital/poslovna pasiva</i>
<i>Stepen zaduženosti:</i>	0.3525	<i>Krat. obaveze+dug. obaveze/poslovna pasiva</i>
	0.5464	<i>Krat. obaveze+dug. obaveze/sopstveni kapital</i>

<i>Rentabilitet ukupnog kapitala nakon oporezivanja:</i>	0.0361	<i>Neto dobitak/prosečna poslovna pasiva (pred.god.+tek.god./2)</i>
	0.0586	<i>Neto dobitak/prosečni poslovni kapital (pred.god.+tek.god./2)</i>

3.3.16 Troškovi zarada:

<i>Mesec:</i>	<i>Decembar 2010</i>	<i>Januar 2011</i>	<i>Februar 2011</i>
<i>Bruto:</i>	1.497.064	1.221.442	1.124.666
<i>Neto:</i>	1.080.115	886.322	818.962

3.3.17 Dobitak/gubitak po akciji:

<i>Godina:</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan broj akcija</i>	71.412	71.412	71.412
<i>Iznos neto dobitka/gubitka</i>	3.574.000	4.042.000	10.363.000
<i>Dobitak/gubitak po akciji</i>	50,05	56,60	145,12

3.3.19 Dobitak/gubitak po akciji (konsolidovani izveštaji):

<i>Godina:</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan broj akcija</i>	-	-	-
<i>Iznos neto dobitka/gubitka</i>	-	-	-
<i>Dobitak/gubitak po akciji</i>	-	-	-

3.3.20 Dividenda izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Godina:</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Iznos bruto isplaćene dividende (po akciji za svaku klasu posebno):</i>	1.82	50.95	32.75
<i>Dan/datum preseka (ex-dividend day):</i>	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
<i>Datum isplate dividende:</i>	21.04.2008	20.03.09. i 23.12.09	29.12.2010

3.3.21 Vanbilansne pozicije:

--

3.4. Druge bitne činjenice izdavaoca hartija od vrednosti:

-

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI:**4.1. Plan razvoja i razvoj poslovanja izdavaoca hartija od vrednosti:**

<i>Planirano povećanje kapitala:</i>	-
<i>Planirano povećanje poslovnih aktivnosti:</i>	-
<i>Planiranje novih vrsta delatnosti:</i>	-
<i>Planirana ulaganja u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica:</i>	-
<i>Poslovni trendovi, trend kretanja cene usluga/robe koju izdavaoc nudi:</i>	-

<i>Položaj izdavaoca u grani:</i>	-
<i>Očekivanja u pogledu poslovnog položaja:</i>	-

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA:

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Ime i prezime direktora:</i>	Jovan Veselinović	
<i>Ime i položaj članova Upravnog odbora</i>	<i>Predsednik UO</i>	Jovan Veselinović
	<i>Članovi:</i>	Miloš Salatić, Dušan Dončić, Jovan Lazić, Vladan Plazinić, Marjanović Želimir i Mihajlo Dorić
<i>Ime i položaj članova Nadzornog odbora:</i>	<i>Predsednik NO</i>	Mira Basta
	<i>Članovi:</i>	Biljana Samardžić i Radovan Savić
<i>Interni revizor:</i>	-	

5.2. Osnivači izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Ime i prezime/naziv osnivača:</i>

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Naknade isplaćene članovima UO</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave:</i>	588	588	588
<i>Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave:</i>	-	-	-
<i>Naknade isplaćene članovima NO</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan iznos plata i drugih naknada članova nadzornog odbora:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima nadzornog odbora:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora:</i>	-	-	-
<i>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora:</i>	-		
<i>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora:</i>	-		
5.4. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca:			
<i>Učešće članova UO i NO u kapitalu:</i>	57%		
<i>Učešće ostalih zaposlenih u kapitalu:</i>	23%		
<i>Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca:</i>	-		

6. ODGOVORNA LICA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI:

Odgovorno lice za sadržaj ovog prospekta je Jovan Veselinović, direktor.

Lice odgovorno za sadržaj ovog prospekta, pored navedenih, daje sledeću izjavu:

„Izjavljujem, da Prospekt sadrži istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti“

Broj i datum Rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

U Šurjanu, dana 13.06.2011. godine.

BORAC AD ŠURJAN

Jovan Veselinović, direktor

M.P.