

P R O S P E K T

ZA IZDAVANJE HARTIJA OD VREDNOSTI

IZDAVALAC AKCIJA:

DUVANSKA INDUSTRIJA «ČOKA» AD ČOKA

jun 2011

Sadržaj:

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

1. Izdavalac hartija od vrednosti:
 - 1.1. Naziv, sedište i matični broj
 - 1.2. Osnovna delatnost
 - 1.3. Visina osnovnog kapitala
2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju izdati
3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti
4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost
 - 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti
 - 4.2. Ukupna nominalna vrednost
5. Prodajna cena hartija od vrednosti
6. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti
 - 6.1 Prava i obaveze iz hartija od vrednosti
 - 6.2 Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih je ostvareno pravo prečeg upisa
 - 6.3 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti
7. Način i vreme upisa i uplate
 - 7.1. Naziv, sedište, rok upisa i radno vreme uplate hartija od vrednosti
8. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
9. Ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude.
 - 9.1. Naziv i sedište agenta (pokrovitelja emisije) koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
 - 9.2. Naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
 - 9.3. Vrsta ugovora o organizovanju izdavanja i vrsta obaveze agenta i/ili pokrovitelja emisije
 - 9.4. Iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge odnosno po kojoj ceni pokrovitelj kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
 - 9.5. Obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije na sve ili deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. Osnovni podaci
 - 2.2. Kapital izdavaoca hartija od vrednosti
 - 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
 - 2.4. Imaoci hartija od vrednosti
3. Poslovanje i imovina izdavaoca hartija od vrednosti
 - 3.1. Delatnost izdavaoca
 - 3.2. Imovina izdavaoca i obaveze
 - 3.3. Finansijski podaci
 - 3.4. Druge bitne činjenice
4. Razvojna politika izdavaoca
 - 4.1. Plan razvoja izdavaoca i razvoj poslovanja izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
 - 5.2. Osnivači izdavaoca
 - 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca
 - 5.4. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
6. Odgovorna lica

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti i korporativni agent ne odgovaraju za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI:

1.1. Naziv sedište, matični broj i PIB:	
<i>Pun naziv:</i>	DUVANSKA INDUSTRIJA ČOKA AD ČOKA
<i>Sedište i adresa:</i>	PROLETERSKA BR. 6, ČOKA
<i>Matični broj:</i>	08018448
<i>PIB:</i>	101418012

1.2. Osnovna delatnost:	
<i>Sektor klasifikacije delatnosti:</i>	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
<i>Šifra delatnosti:</i>	1200
<i>Osnovna delatnost:</i>	Proizvodnja duvanskih proizvoda

1.3. Visina osnovnog kapitala iz finansijskih izveštaja (u hiljadama dinara):			
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<i>Osnovni kapital:</i>	180.316	180.316	180.316

2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU IZDATI:

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti i kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti:	
<i>Vrsta, klasa i oznaka emisije:</i>	-
<i>CFI kod i ISIN broj:</i>	-
<i>Datum donošenja Odluka o emisiji i naziv nadležnog organa izdavaoca:</i>	-
<i>Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem:</i>	-
<i>Osnovni podaci o poslovanju i planu razvoja izdavaoca:</i>	-

3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI:

3.1. Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Ukupna nominalna vrednost:</i>	-

4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST:

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Broj hartija:</i>	-

4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti:	
<i>Nominalna vrednost:</i>	-

5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI:

5.1. Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti:

Cena hartije:

-

5.2. Način plaćanja hartija od vrednosti:

-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI:

6.1. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti:

Prava i obaveze:

- pravo preče kupovine narednih emisija
- pravo na učešće u dividendi
- pravo na upravljanje
- pravo na deo stečajne mase
- sva druga prava u skladu sa zakonom i aktima društva.

6.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih je ostvareno pravo prečeg upisa:

Pravo i osnov prečeg upisa:

-

Ukupan broj hartija od vrednosti po kome ostvaruju pravo:

-

Broj hartija nove emisije na kojima ostvaruju to pravo:

-

Lica koja imaju pravo na upis i uplatu akcija:

-

Osnov nastanka prava lica koja imaju pravo na upis i uplatu akcija:

-

6.3. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti:

Porez na imovinu, promet, dobit, oslobađanje i poreski stimlansi:

-

Način regulisanja sporova između izdavalaca, imalaca i naziv nadležnog suda:

-

7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE:

7.1. Naziv, sedište, adresa, radno vreme i rok upisa i uplate hartija od vrednosti:

Naziv, sedište, adresa i radno vreme upisa i uplate:

-

Rok po osnovu prava prečeg upisa hartija od vrednosti:

-

Način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja su uplatu izvršila:

-

Posledice neplaćanja/prekoračenja roka za uplatu:

-

Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti):

-

Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna:

-

Visina kamatne stope i metod obračuna u slučaju da prodaja ne bude uspešna:

-

<i>Naziv i sedište lica koje vrši kliring i saldiranje hartija od vrednosti koje se izdaju:</i>	-
---	---

8. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI:

8.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže cene:	
<i>Naziv i sedište:</i>	Vanberzansko tržište Beogradska berza AD Beograd
<i>Datum uvođenja iste vrste hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Obim transakcija (poslednjih šest meseci uz najvišu i najnižu cenu)</i>	Ostvaren promet 6.636 akcija. Najniža cena u navedenom periodu 1.400,00, a najviša 1.800,00 po akciji.

9. OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE:

9.1. Naziv i sedište agenta (pokrovitelja emisije) koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:	
<i>Naziv, sedište i adresa:</i>	-

9.2. Naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:	
<i>Naziv, sedište i adresa:</i>	-

9.3. Vrsta ugovora o organizovanju izdavanja i vrsta obaveze agenta i/ili pokrovitelja emisije:	
-	

9.4. Iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge odnosno po kojoj pokrovitelj kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja:	
<i>Usluge izdavanja agenta:</i>	-
<i>Razlika u ceni pokrovitelja:</i>	-

9.5. Obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije na sve ili deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Obaveze agenta:</i>	-
<i>Obaveze pokrovitelja emisije:</i>	-

Čoka, dana 21.06.2011. godine

Duvanska industrija Čoka AD Čoka

Predrag Stojanović, direktor

M.P.

B. OSNOVNI PROSPEKT

Lice odgovorno za sadržaj prospekta daje sledeće izjave:

- Izjavljujem da prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;
- Izjavljujem da u Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

1. DETALJNI PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI:	
<i>Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon):</i>	Zakon o svojinskoj transformaciji
<i>Datum usvajanja Odluke i naziv nadležnog organa:</i>	Upravni odbor Društva, dana 31.08.1999. godine
<i>Ukupan broj emitovanih hartija od vrednosti (po seriji):</i>	39.630 akcija
<i>Ukupna nominalna vrednost:</i>	180.316.500,00 rsd
<i>Opis hartija od vrednosti:</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>Vrsta, klasa, redosled i oznaka emisija hartija od vrednosti:</i>	Obične akcije
<i>CFI kod i ISIN broj:</i>	ESVUFR, RSDICOE58755
<i>Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po seriji:</i>	4.550,00
<i>Obračunska vrednost hartije od vrednosti (na dan 31.12.2010.)</i>	5.267,70
<i>Način izračunavanja obračunske vrednosti hartija od vrednosti:</i>	Obračunska vrednost je vrednost akcije koja se utvrđuje tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ukoliko nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<i>Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pravo preče kupovine narednih emisija - pravo na učešće u dividendi - pravo na upravljanje - pravo na deo stečajne mase - sva druga prava u skladu sa zakonom i aktima društva
<i>Dividenda, kamata i drugi prinosi</i>	Datum poslednje isplate dividende-18.02.2008. godine, u vrednosti 106,00din neto po akciji
<i>Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku:</i>	-
<i>Pravo na konverziju ili zamenu hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Način prenosa hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Emitovane dužničke hartije od vrednosti:</i>	-
<i>Pravo preče kupovine hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Ograničenja pojedinih prava iz hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Naziv nadležnog suda u slučaju sporova:</i>	Privredni sud u Zrenjaninu
<i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti:</i>	Porez na nasleđe i poklon, Porez na kapitalnu dobit i dr. porezi u skladu sa zakonom
<i>Naziv i sedište lica, koje vodi registar, vrši kliring i saldiranje:</i>	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti

<i>Organizovano tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti:</i>	Beogradska berza a.d Beograd Vanberzansko tržište
<i>Ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju trgovanja:</i>	Vojvođanska banka AD Novi Sad Funkcija brokerski poslovi i finansijsko savetovanje
<i>Uslovno povećanje kapitala:</i>	-
<i>Datum donošenja odluke o uslovnog povećanju kapitala:</i>	-
<i>Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Vrsta, klasa i nominalna vrednost hartija od vrednosti na osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Ograničenja pojedinih prava hartija od vrednosti izdatih na osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Prava i obaveze iz hartija od vrednosti po osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Prenosivost hartija od vrednosti izdatih po osnovu uslovnog povećanja kapitala - po klasama:</i>	-

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci o izdavaocu hartija od vrednosti:

<i>Skraćeni naziv izdavaoca hartija od vrednosti:</i>	DUVANSKA INDUSTRIJA «ČOKA» AD ČOKA				
<i>Sedište i adresa izdavaoca:</i>	Čoka, Proleterska br. 6				
<i>Matični broj i PIB:</i>	MB: 08018448		PIB: 101418012		
<i>Datum i broj Rešenja upisa u Registar privrednih subjekata:</i>	Datum: 19.05.2005. godine		Broj: BD 21880		
<i>Datum osnivanja izdavaoca:</i>	22.06.1998. godine				
<i>Uvid u opšta akta izdavaoca:</i>	U dogovorenom terminu na adresi izdavaoca.				
<i>Položaj izdavaoca u okviru grupacije:</i>	Povoljan				
<i>Odnos prema drugim privrednim subjektima:</i>	-				
<i>Način povezanosti izdavaoca sa drugim privrednim subjektima (na dan 21.06.2011.):</i>					
<i>Učešće drugih u kapitalu izdavaoca:</i>			<i>Učešće izdavaoca u kapitalu drugih:</i>		
<i>Naziv privrednog subjekta:</i>	<i>Oblik povezivanja:</i>	<i>% učešća u ukupnom kapitalu:</i>	<i>Naziv privrednog subjekta:</i>	<i>Oblik povezivanja:</i>	<i>% učešća u ukupnom kapitalu:</i>
Akcionarski fond RS	Vlasnički	26,17 %	Doo Indust. Bilje Novi Sad	Akcije	2%
PIO fond RS	Vlasnički	5,14%			

* Podaci o strukturi vlasništva dostupni su na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti (www.crhov.rs).

<i>Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim privrednim subjektima, odnosno učešće drugih privrednih subjekata u upravljanju izdavaoca hartija od vrednosti:</i>	-
--	---

2.2. Kapital izdavaoca hartija od vrednosti (u hiljadama dinara):

2.2.1. Ukupan kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	191.618	188.438	195.010
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	191.618	188.438	195.010
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	7.004	6.593	13.749
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	10.184	21	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	188.438	195.010	208.759

2.2.2. Osnovni kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	180.316	180.316	180.316
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	180.316	180.316	180.316
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	180.316	180.316	180.316

2.2.3. Ostali kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.4. Upisani, a neplaćeni kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.5. Revalorizacije i ostale rezerve izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	753	753	753
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	753	753	753
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	753	753	753

2.2.6. Akumulirani dobitak/gubitak izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	10.549	7.369	13.941
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	10.549	7.369	13.941
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	7.004	6.593	13.749
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	10.184	21	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	7.369	13.941	27.690

2.2.7. Emisiona premija izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.8. Izdate akcije izdavaoca:

	2008.	2009.	2010.
<i>Broj izdatih akcija:</i>	39.630	39.630	39.630

2.2.9. Otkupljene sopstvene akcije izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.10. Promene na kapitalu izdavaoca:		
Odredbe opštih akata koje se odnose na promene kapitala:	Odredbe osnivačkog akta	
Opis promena osnovnog kapitala:	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
Opis promena revalorizacionih i drugih rezervi:	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
Opis promena upisanog, a neuplaćenog kapitala:	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
Opis promena po osnovu otkupljenih sopstvenih akcija:	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
Opis promena emisije premije:	2008.	-
	2009.	-
	2010.	-
Opis promena ukupnog kapitala:	2008.	188.438
	2009.	195.010
	2010.	208.759

2.2.11. Podaci o sopstvenim akcijama koje izdavaoc poseduje u svom vlasništvu:	
Broj sopstvenih akcija:	-
Vreme i razlog sticanja:	-
Podaci o portfelju sopstvenih akcija:	-

2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca:

2.3.1. Knjigovodstvena/obračunska vrednost hartija od vrednosti izdavaoca:	
Obračunska vrednost hartije od vrednosti (na dan 31.12.2010. godine)	5.267,70
Opis načina obračuna:	Obračunska vrednost je vrednost akcije koja se utvrđuje tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ukoliko nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
Korigovana knjigovodstvena vrednost kapitala:	5.267,70
Ukupan broj akcija:	39.630

2.3.2. Trgovanje hartijama do vrednosti izdavaoca:	
Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje hartijama od vrednosti:	Vanberzansko tržište
Naziv organizovanog tržišta na kome se trguje hartijama od vrednosti:	Beogradska berza AD Beograd, Omladinskih brigada br.1, Beograd
Vreme određeno za trgovanje:	Prema zvanično objavljenom kalendaru aukcija na sajtu Beogradske berze



2.4. IMAOCI HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA:

Pregled na dan: 21.06.2011. godine.

RB	Naziv imaoca akcionara:	Broj akcija:	% učešća u ukupnom kapitalu:
1.	Akcionarski fond	10.372	26,17209
2.	Stojanović Predrag	9.270	23,39137
3.	Vojvođanska/kastodi klijenti	7.918	19,97981
4.	PIO Fond	2.038	5,14257
5.	Stojanović Nenad	497	1,25410
6.	Mišković Ruža	363	0,91597
7.	Čobanov Dušica	186	0,46934
8.	Vučičević Jovan	182	0,45925
9.	Nastić Kosta	179	0,45168
10.	Stanimirov Danica	174	0,43906

* Pregled akcionara dostupan na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti (www.crhov.rs)

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI

3.1. Delatnost izdavaoca hartija od vrednosti:

Osnovna delatnost izdavaoca:	Proizvodnja duvanskih proizvoda
Šifra delatnosti izdavaoca:	1200

3.1.1. Prihodi od delatnosti po osnovu kojih izdavaoc ostvaruje najveći prihod (u 000 dinara):

Vrednost prihoda od delatnosti:	2008.	300.679
	2009.	450.288
	2010.	424.260

3.1.2. Položaj na tržištu i poslovi koje izdavaoc obavlja van sedišta:

Procena učešća izdavaoca na tržištu:	Povoljan položaj na tržištu.
Glavni konkurenti izdavaoca:	Jedini konkurent koji se bavi fermentacijom duvana je Duvanska Industrija Senta
Naziv mesta van sedišta, na kome izdavaoc vrši svoju delatnost:	-

3.1.3. Prekidi u poslovanju i posebne okolnosti izdavaoca:

Prekidi u poslovanju u prethodne tri godine i razlozi prekida poslovanja:	-
Posebne okolnosti:	-

* Navedene su činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme pripreme prospekta, a koje mogu bitnije uticati na podatke o poslovanju izdavaoca hartija od vrednosti.

3.2. Imovina i obaveze izdavaoca hartija od vrednosti:**3.2.1. Imovina i vrednost imovine izdavaoca:**

Nepokretna imovina :	Naziv, mesto i vrsta objekta:	Namena objekta:	Površina objekta (m²)
	Proizvodna hala u Čoki	Fermentacija duvana	3.600
	Skladišta u Čoki	Magacini	7.650
	Kancelarije u Čoki	Kancelarije	360
	Ostali objekti	Ostali objekti	220
Zemljišta:	Lokacija	Namena	Površina (ha)
	-	-	-
Vrednost postrojenja i opreme:		Namena opreme:	Vrednost opreme (RSD)
		Proizvodnja i prerada duvana	78.044.000,00

3.2.2. Kapitalna ulaganja izdavaoca i ulaganja u druge privredne subjekte:

Kapitalna ulaganja izdavaoca:	2008.	-			
	2009.	-			
	2010.	-			
		Naziv i sedište subjekta:	Vrsta kapitalnog ulaganja:	Učešće izdavaoca u kapitalu subjekta:	% učešća u ukupnom kapitalu subjekta
Kapitalna ulaganja u druge privredne subjekte:	2008.	-	-	-	-
	2009.	-	-	-	-
	2010.	-	-	-	-
		Delatnost:	Članovi uprave:	Razvojna politika i strategija:	Vrednost dobitka/gubitka:
	-	-	-	-	-

3.2.3. Patenti, koncesije i posebne dozvole izdavaoca hartija od vrednosti:

-

* Navesti podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz/izvoz robe, obavljanje određene delatnosti i sl.

3.2.4. Založna prava izdavaoca hartija od vrednosti:		
<i>Predmet i vrsta zaloge:</i>	<i>Vrednost založnog dobra i založnog potraživanja:</i>	<i>Trajanje zaloge i naziv poverioca:</i>
Založno pravo na nepokretnostima	913.826 Eur	30.08.2011. Hipo-Alpe banka Beograd
Založno pravo na nepokretnostima	50.000.000,00 Din	04.10.2011. Hipo-Alpe banka Beograd

3.2.5. Parnični i drugi postupci izdavaoca hartija od vrednosti:	
<i>Sporovi u korist izdavaoca:</i>	Dugovi proizvođača iz ranijih godina
<i>Sporovi na teret izdavaoca:</i>	-

* Navesti podatke o značajnijim sporovima koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj i vrednost postupaka. Postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebe monopolskog položaja se navode posebno.

3.2.6. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja prospekta:	
<i>Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredite:</i>	50.000.000,00 din i 913.826,46 Eur
<i>Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Ostale obaveze:</i>	-

3.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja:	
<i>Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita:</i>	-
<i>Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Ostale obaveze:</i>	-

3.2.8. Zaposleni kod izdavaoca hartija od vrednosti i ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:			
<i>Stručna sprema:</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Doktor nauka:</i>	-	-	-
<i>Magistar:</i>	-	-	-
<i>Visoka stručna sprema:</i>	15	16	17
<i>Viša stručna sprema:</i>	1	1	1
<i>Srednja stručna sprema:</i>	18	18	17
<i>Visoko kvalifikovani:</i>	2	2	1
<i>Kvalifikovani i nekvalifikovani:</i>	35	33	31
<i>Ukupno:</i>	71	70	67

<i>Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:</i>	5.137.041,37 din
---	------------------

3.3. Finansijski podaci izdavaoca hartija od vrednosti:

3.3.1. Bilans uspeha		(u 000 dinara)		
PRIHODI I RASHODI:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Poslovni prihodi:		320.417	464.273	565.727
	<i>Prihodi od prodaje</i>	300.679	450.288	424.260
	<i>Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</i>	-	-	149
	<i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i>	7.362	-	126.372
	<i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i>	1.802	3.127	-
	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	14.178	17.112	14.946
	<i>Finansijski prihodi</i>	894	11.632	3.809
	<i>Ostali prihodi</i>	41.847	15.171	14.848
Poslovni rashodi		309.725	457.125	522.824
	<i>Nabavna vrednost prodate robe</i>	71.842	30.676	42.829
	<i>Troškovi materijala</i>	82.275	268.992	340.205
	<i>Troškovi zarada i ostali lični rashodi</i>	102.609	108.245	78.705
	<i>Troškovi amortizacije i rezervisanja</i>	25.150	26.122	24.431
	<i>Ostali poslovni rashodi</i>	27.849	23.090	36.654
	<i>Finansijski rashodi</i>	30.871	23.530	42.332
	<i>Ostali rashodi</i>	14.967	2.875	4.554
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		7.595	7.546	14.674
<i>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</i>		-	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		7.595	7.546	14.674
<i>POREZ NA DOBITAK</i>		-	-	-
	<i>Poreski rashodi perioda</i>	615	676	1.356
	<i>Odloženi poreski rashod perioda</i>	-	277	-
	<i>Odloženi poreski prihod perioda</i>	24	-	431
	<i>Isplaćena lična primanja poslodavcu</i>	-	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		7.004	6.593	13.749
<i>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</i>		-	-	-
<i>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</i>		-	-	-
ZARADA PO AKCIJI		-	-	-
	<i>1. Osnovna zarada</i>	-	-	-
	<i>2. Umanjena zarada po akciji</i>	-	-	-

3.3.2 Bilans stanja aktiva		(u 000 dinara)		
AKTIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA:		388.523	415.926	503.711
<i>Stalna imovina</i>		176.061	166.294	156.944
	<i>Neuplaćeni, upisani kapital</i>	-	-	-
	<i>Goodwill</i>	-	-	-
	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	652	628	614
	<i>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</i>	175.363	165.620	156.284
	<i>Nekretnine postojenja i oprema</i>	175.363	165.620	156.284
	<i>Investicione nekretnine</i>	-	-	-
	<i>Biološka sredstva</i>	-	-	-
	<i>Dugoročni finansijski plasmani</i>	46	46	46

	<i>Učešća u kapitalu</i>	46	46	46
	<i>Ostali dugoročni fin. plasmani</i>	-	-	-
Obrtna imovina		211.254	248.701	354.404
	<i>Zalihe</i>	177.855	225.204	286.974
	<i>Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. poslovanja koje se obustavlja</i>	-	-	-
	<i>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</i>	33.399	23.497	58.430
	<i>Potraživanja</i>	12.652	17.015	48.577
	<i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	261	-	-
	<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	-	-	-
	<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	18.942	1.505	55
	<i>Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja</i>	1.544	4.977	9.798
<i>Odložena poreska sredstva</i>		1.208	931	1.363
<i>Poslovna imovina</i>		388.523	415.926	503.711
<i>Gubitak iznad visine kapitala</i>		-	-	-
Vanbilansna aktiva		47.646	6.354	83.472

3.3.3 Bilans stanja pasiva		(u 000 dinara)		
PASIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA:		388.523	415.926	503.711
<i>Kapital:</i>		188.438	195.010	208.759
	<i>Osnovni kapital</i>	180.316	180.316	180.316
	<i>Neuplaćeni upisani kapital</i>	-	-	-
	<i>Rezerve</i>	753	753	753
	<i>Revalorizacione rezerve</i>	-	-	-
	<i>Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti</i>	-	-	-
	<i>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti</i>	-	-	-
	<i>Neraspoređena dobit</i>	7.369	13.941	27.690
	<i>Gubitak</i>	-	-	-
	<i>Otkupljene sopstene akcije</i>	-	-	-
<i>Dugoročna rezervisanja i obaveze</i>		200.085	220.916	294.952
	<i>Dugoročna rezervisanja</i>	2.126	1.895	1.738
	<i>Dugoročne obaveze</i>	135.912	79.038	-
	<i>Dugoročni krediti</i>	135.511	79.038	-
	<i>Ostale dugoročne obaveze</i>	401	-	-
<i>Kratkoročne obaveze</i>		62.047	139.983	293.214
	<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	8.602	105.974	146.407
	<i>Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koja se obustavlja</i>	-	-	-
	<i>Obaveze iz poslovanja</i>	34.085	30.314	127.586
	<i>Ostale kratkoročne obaveze</i>	6.995	2.346	6.977
	<i>Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda i pas. vremenska ograničenja</i>	12.245	1.237	11.524
	<i>Obaveze po osnovu poreza na dobitak</i>	120	112	720

Odložene poreske obaveze	-	-	-
Vanbilansna pasiva	47.646	6.354	83.472

3.3.4 Izveštaj o novčanim tokovima (u 000 dinara)			
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
PRILIV GOTOVINE			
Priliv iz poslovnih aktivnosti	400.094	489.566	395.349
Priliv iz aktivnosti plasiranja investiranja	-	-	-
Priliv iz aktivnosti finansiranja	26.736	29.728	-
ODLIV GOTOVINE			
Odliv iz poslovnih aktivnosti	411.909	520.116	343.251
Odliv iz aktivnosti plasiranja investiranja	29.706	16.162	14.943
Odliv iz aktivnosti finansiranja	8.464	453	38.605
Svega prilivi gotovine	426.830	519.294	395.349
Svega odlivi gotovine	450.079	536.731	396.799
Neto priliv gotovine	-	-	-
Neto odliv gotovine	23.249	17.437	1450
Gotovina na početku obračunskog perioda	42.191	18.942	1.505
Pozitivne kursne razlike	-	-	-
Negativne kursne razlike	-	-	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	18.942	1.505	55

3.3.5 Izveštaj o promenama na kapitalu od 01.01.2010. – 31.12.2010. (u 000 dinara)				
OPIS	Stanje na početku perioda	Povećanje tokom perioda	Smanjenje tokom perioda	Stanje na kraju perioda
1. Osnovni kapital	180.316	-	-	180.316
2. Ostali kapital	-	-	-	-
3. Neuplaćeni, upisani kapital	-	-	-	-
4. Emisiona premija	-	-	-	-
5. Rezerve	753	-	-	753
6. Revalorizacione rezerve	-	-	-	-
7. Nerealizovani dobiti po osnovu hov	-	-	-	-
8. Nerealizovani gubici po osnovu hov	-	-	-	-
9. Neraspoređena dobit	13.941	13.749	-	27.690
10. Gubitak	-	-	-	-
11. Otkupljene sopstvene akcije i udeli	-	-	-	-
11. Ukupno	195.010	13.749	-	208.759
12. Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-

3.3.6 Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. izveštaja sadržanih u napomenama:

-

3.3.7 Zaključno mišljenje revizora finansijskih izveštaja KONSULTATNT REVIZIJA DOO BEOGRAD

REVIZIJA 2008. GODINE – Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Duvanske industrije Čoka AD Čoka, na dan 31.12.2008. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

REVIZIJA 2009. GODINE - Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Dunavske industrije Čoka a.d. Čoka, na dan 31.12.2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

REVIZIJA 2010. GODINE - Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Duvanske industrije „Čoka“ akcionarskog društva, Čoka na dan 31.12.2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

3.3.8 Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine:

Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem:

3.3.9 Konsolidovani bilans stanja

3.3.10. Konsolidovani bilans uspeha

3.3.11. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine

3.3.12. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

3.3.13. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz konsolidovanih fin. izv. sadržanih u napomenama

3.3.14. Zaključno mišljenje revizora konsolidovanih finansijskih izveštaja

3.3.15 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti:

<i>Likvidnost I stepena:</i>	0.0002	<i>Gotovina i got. ekvivalenti/kratkoročne obaveze</i>
<i>Likvidnost II stepena:</i>	0.1993	<i>Obrtna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze</i>
<i>Racio neto obrtnog fonda:</i>	0.1511	<i>Obrtna imovina-krat. obaveze/obrotna imovina</i>
	0.1036	<i>Obrtna imovina-krat. obaveze/poslovna imovina</i>
<i>Finansijska stabilnost:</i>	0.4968	<i>Sopstveni kapital/poslovna pasiva</i>
<i>Stepen zaduženosti:</i>	0.6977	<i>Krat. obaveze+dug. obaveze/poslovna pasiva</i>
	1.4046	<i>Krat. obaveze+dug. obaveze/sopstveni kapital</i>
<i>Rentabilitet ukupnog kapitala nakon oporezivanja:</i>	0.0331	<i>Neto dobitak/prosečna poslovna pasiva (pred.god.+tek.god./2)</i>
	0.0681	<i>Neto dobitak/prosečni poslovni kapital (pred.god.+tek.god./2)</i>

3.3.16 Troškovi zarada:

Mesec:	Decembar 2010	Januar 2011	Februar 2011
<i>Bruto:</i>	9.618.501,50	5.060.768.73	5.179.934.99
<i>Neto:</i>	6.284.225,94	3.075.715.12	3.149.916.89

3.3.17. Dobitak/gubitak po akciji:

Godina:	2008.	2009.	2010.
<i>Ukupan broj akcija</i>	39.630	39.630	39.630
<i>Iznos neto dobitka/gubitka</i>	7.004.000,00	6.593.000,00	13.749.000,00
<i>Dobitak/gubitak po akciji</i>	176,73	166,36	346.93

3.3.18 Dobitak/gubitak po akciji (konsolidovani izveštaji):

Godina:	2008.	2009.	2010
<i>Ukupan broj akcija</i>	-	-	-
<i>Iznos neto dobitka/gubitka</i>	-	-	-
<i>Dobitak/gubitak po akciji</i>	-	-	-

3.3.19 Dividenda izdavaoca hartija od vrednosti:

Godina:	2008.	2009.	2010.
Iznos bruto isplaćene dividende (po akciji za svaku klasu posebno):	118,00	-	-
Dan/datum preseka (ex-dividend day):	24.04.2008.	-	-
Datum isplate dividende:	18.12.2008.	-	-

3.3.20 Vanbilansne pozicije:

Van bilansna aktiva društva iznosi 83.472 hilj, a van bilansna pasiva iznosi 83.472 hilj.

3.4. Druge bitne činjenice izdavaoca hartija od vrednosti:

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI:

4.1. Plan razvoja i razvoj poslovanja izdavaoca hartija od vrednosti:

Planirano povećanje kapitala:	-
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti:	Proširenje postojećih terena za proizvodnju duvana
Planiranje novih vrsta delatnosti:	-
Planirana ulaganja u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica:	-
Poslovni trendovi, trend kretanja cene usluga/robe koju izdavaoc nudi:	Povećanje proizvodnje duvana i povećanje kvaliteta gotove robe i stabilnost cena na svim nivoima.
Polažaj izdavaoca u grani:	Povoljan
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja:	Visok stepen zavisnosti od politike Ministarstva poljoprivrede u domenu premiranja proizvodnje duvana i sprečavanja uvoza istih.

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA:

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora izdavaoca hartija od vrednosti:

Ime i prezime direktora:	Predrag Stojanović	
Ime i položaj članova Upravnog odbora	Predsednik UO	Vladimir Milijašević
	Članovi:	Gabriela Silađi, Predrag Stojanović, Željko Lukić, Nenad Stojanović
Ime i položaj članova Nadzornog odbora:	Predsednik NO	Kočiš Marta
	Članovi:	Milanka Tomić, Anđelija Boćorek
Interni revizor:		

5.2. Osnivači izdavaoca hartija od vrednosti:

Ime i prezime/naziv osnivača:	-
-------------------------------	---

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Naknade isplaćene članovima UO</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave:</i>	-	-	-
<i>Naknade isplaćene članovima NO</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan iznos plata i drugih naknada članova nadzornog odbora:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima nadzornog odbora:</i>	-	-	-
<i>Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora:</i>	-	-	-
<i>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora:</i>		-	
<i>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora:</i>		-	

5.4. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca:

<i>Učešće članova UO i NO u kapitalu:</i>	24,77%
<i>Učešće ostalih zaposlenih u kapitalu:</i>	-
<i>Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca:</i>	-

6. ODGOVORNA LICA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI:

Odgovorno lice za sadržaj ovog prospekta je Predrag Stojanović

Lice odgovorno za sadržaj ovog prospekta, pored navedenih, daje sledeću izjavu:

„Izjavljujem, da Prospekt sadrži istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti“

Broj i datum Rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

Čoka, dana 21.06.2011. godine.

Duvanska industrija Čoka a.d. Čoka

Predrag Stojanović, direktor

M.P