

Na osnovu odredbi zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata („Sl. glasnik RS“ br. 47/06) i odredbi Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa („Sl. glasnik RS“, br. 100/2006, 116/2006 i 37/2009):

## A.D. "URBISPROJEKT" NOVI SAD

objavljuje

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA POSLOVNU 2010. GODINU

#### ▪ OPŠTI PODACI

1) Poslovno ime, sedište i adresa, MB i PIB	URBISPROJEKT ad za projektovanje i nadzor u oblasti građevinarstva i saobraćaja, Novi Sad, Bulevar cara Lazara br. 3, matični broj 08113718, PIB 100187649		
2) Web i e-mail adresa:	<a href="http://www.urbisprojekt.co.rs">www.urbisprojekt.co.rs</a> <a href="mailto:urbispro@open.telekom.rs">urbispro@open.telekom.rs</a>		
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	51412/2005 od 28.11.2005. godine		
4) Delatnost (šifra i opis):	7112 inženjerske delatnosi i tehničko savetovanje		
5) Broj zaposlenih:	30		
6) Broj akcionara:	68		
7) 10 najvećih akcionara (sa 31.12.2010.god.)			
1. Stanić Jovan	519	6. Đidić Marinko	327
2. Davić Jovana	434	7. Pavićević Vesna	322
3. Vučković Miroslav	413	8. Ratković Marica	301
4. Maravić Djuro	389	9. Poša Karlo	299
5. Tojagić Danilo	329	10. Radojičić Milosav	287
8) Visina (vrednost) osnovnog kapitala (na dan 31.12.2010.):	12.412.800,00		
9) Broj akcija:	10.344		
Nominalna vrednost:	1.200,00 RSD		
CFI kod i ISIN broj izdatih akcija:	CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSURBSE59520		
10) Podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata, poslovno ime, sedište i adresa):	/		
11) Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće (revizija finansijskih izveštaja 31.12.2010.):	PAN REVIZIJA, NOVI SAD, Tolstojeva 6		
12) Poslovno ime, sedište adresa organizovanog tržišta na kom se trguje akcijama društva:	Organizovano tržište Beogradska berza a.d. Beograd		

#### ▪ PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi Uprave Društva su: (na dan 31.12.2010.)	
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:
Gordana Cvetković, Novi Sad	dipl.inž.saobr.-samostalni projektant u a.d. Urbisprojektu, 237 akcija, 2,29%
Aleksandar Jevđenić, Novi Sad	dipl.inž.saobr.-Rukovodilac saobr.sektora u JP Urbanizam, 44 akcije, 0,43%
Saša Šćepanović, Novi Sad	dipl.inž.građ.-odgovorni projektant u a.d. Urbisprojektu, 41 akcija, 0,40%
Miloje Vasić, Novi Sad	građ.tehn. u a.d. Urbisprojektu, 149 akcija, 1,44%
Stevan Vasin, Novi Sad	dipl.inž.građ.- u JKP Vodovod i kanalizacija, 157 akcija, 1,52%
2) Članovi Nadzornog odbora (na san 31.12.2010.)	
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:
3) Izvršni direktori društva (na dan 31.12.2010.)	
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:
Miroslav Vučković, Novi Sad	Dipl.inž.građ. Direktor a.d. Urbisprojekta, 413 akcija, 3,99%

#### ▪ PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2010. GODINI:

1) Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova:

Smanjenje prihoda u 2010. godini u odnosu na planirane prihode za 2010. godinu i ostvarene u 2009. godini su niži iz sledećih razloga:

- smanjenje broja zaposlenih (odlazak u penziju)
- smanjene investicije na nivou države znatno su uticale na izradu projektne dokumentacije
- povećana konkurencija kako domaćih tako i inostranih partnera

2) Analiza poslovanja u 2010. godini: (ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga sa posebnim osvrtom na solvetnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost kao i efektima promene u pravnom položaju društva):

Ukupan prihod: 51.594.623,15	Ukupan rashod: 51.484.718,85
Dobitak pre oporezivanja:	109.904,30
Prihod od prodaje robe na domaćem tržištu:	
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu:	36.245.949,16
▪ Pokazatelji poslovanja	
<b>Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:</b>	
Učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu:	97,81%
Učešće finansijskih prihoda u ukupnim приходima:	1,89%
Učešće ukupnog poslovnog rashoda u ukupnim rashodima:	97,62%
Učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima:	2,31%
<b>Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:</b>	
Odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima:	100,21%
Odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima:	100,40%
Odnos finansijskih prihoda prema finansijskim rashodima:	81,99%
Odnos prihoda od kamata prema rashodima od kamata:	32,79%
<b>Pokazatelji finansijskog rezultata i rentabilnosti:</b>	
Dobit prema ukupnim приходima:	0,21%
Dobit prema ukupnoj aktivi:	0,31%
<b>Pokazatelji finansijske stabilnosti:</b>	
Pokriće osnovnih sredstava kapitalom:	65,75%
Pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom:	92,93%
<b>Indikatori opšte likvidnosti:</b>	
Obrtna imovina prema obavezama:	133,78%
Obrtna imovina bez zaliha prema obavezama:	133,62%
Pokriće obaveza prema dobavljačima sa potraživanjima od kupaca:	100,00%
Cena akcija (najviša i najniža u izveštajnom periodu):	1.350,00 rsd
Tržišna kapitalizacija (na dan 31.12.2010.)	15.360.840
Dobitak po akciji:	9,67 rsd
Dividenda (za poslednje tri godine):	za 2007. god. bruto 116,67, za 2008. god. bruto 186,91 po akciji

- Informacije o ostvarenjima društva po segmentima:
- Promene bilansnih vrednosti veće od 10% u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na imovinu, obaveze i neto dobitak ili gubitak:
- Rizici i neizvesnosti koje mogu značajnije uticati na finansijsku poziciju društva:

Na finansijsku poziciju društva značajan uticaj ima investiranje na nivou države, a zatim obzirom da se do poslova dolazi putem javnih poziva, neophodna je sposobnost uprave društva da kroz prihvatljive cene i uslove obezbedi poslove. Svi investitori se uglavnom finansiraju iz budžeta, a naplativost izvršenih poslova bitno utiče na finansijsku poziciju društva.

- Sopstvene akcije (broj sopstvenih akcija, % učešća i datum sticanja): Društvo nema sopstvenih akcija
- Značajna ulaganja:

U 2010. godini Urbisprojekt je izvršio nabavku opreme u vrednosti od 1.078.023,05 dinara. Uglavnom je vršena nabavka računarske opreme i jednog automobila (zamena staro za novo).

- Rezerve:

Iako po Zakonu o privrednim društvima ne postoji obaveza izdvajanja u rezerve, društvo je svojim aktom regulisalo da se vrši izdvajanje 5% od dobiti u rezerve.

- Obrazložiti ostale bitne promene podataka, a koji nisu navedeni:

**Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju o poslovanju za 2010. godinu.**

**Novi Sad, 07.07.2011.**

**Urbisprojekt AD Novi Sad  
Miroslav Vučković, direktor**