

Na osnovu Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata ("Službeni glasnik RS", br. 47/2006) i Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa ("Službeni glasnik RS", br. 100/2006, 116/2006 i 37/2009), objavljuje se

IZVOD IZ FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2010. GODINU

A.D. "URBISPROJEKT" NOVI SAD

I OSNOVNI PODACI			
1. skraćeni naziv:	AD "URBISPROJEKT"	3. matični broj:	8113718
2. adresa:	NOVI SAD, Bulevarr Cara Lazara 3	4. PIB:	100187649

II FINANSIJSKI IZVEŠTAJI					
BILANS STANJA (u 000 rsd)					
AKTIVA	2009.	2010.	PASIVA	2009.	2010.
A. STALNA IMOVINA	11.604	11.536	A. KAPITAL	17.445	17.545
I Neuplaćeni upisani kapital			I Osnovni kapital	12.413	12.413
II Goodwill			II Neuplaćeni upisani kapital		
III Nematerijalna ulaganja	711	507	III Rezerve	410	423
IV Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	9.296	9.502	IV Revalorizacione rezerve		
V Dugoročni finansijski plasmani	1.597	1.527	V Nerealizovani dobitci po osnovu HOV		
			VI Nerealizovani gubici po osnovu HOV		
			VII Neraspoređeni dobitak	4.622	4.709
			VIII Gubitak		
B. OBRtna IMOVINA	20.727	23.795	IX Otkupljene sopstvene akcije		
I Zalihe		30			
II Stalna sredstva nemenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	14.886	17.786
III Kratk. potraživanja, plasmani i gotovina	20.727	23.765	Dugoročna rezervisanja		
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			II Dugoročne obaveze		430
D. POSLOVNA IMOVINA	32.331	35.331	III Kratkoročne obaveze	14.886	17.356
E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		
F. UKUPNA AKTIVA	32.331	35.331	D. UKUPNA PASIVA	32.331	35.331
G. VANBILANSNA AKTIVA	4.718	843	E. VANBILANSNA PASIVA	4.718	843

BILANS USPEHA (u 000 rsd)			IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE (u 000 rsd)		
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2009.	2010.	A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	2009.	2010.
I Poslovni prihodi	68.858	50.463	I Prilivi got. iz poslovnih aktivnosti	71.279	55.620
II Poslovni rashodi	68.311	50.261	II Odlivi got. iz poslovnih aktivnosti	79.789	57.369
III Poslovni dobitak	547	202	III Neto priliv/odliv gotovine	-8.510	-1.749
IV Poslovni gubitak			B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
V Finansijski prihodi	691	975	I Prilivi got. iz aktivnosti investiranja	111	
VI Finansijski rashodi	1.090	1.189	II Odlivi got. iz aktivnosti investiranja	705	73
VII Ostali prihodi	108	157	III Neto priliv/odliv gotovine	-594	-73
VIII Ostali rashodi		35	C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
IX Dobitak iz redovnog posl. pre oporezivanja	256	110	I Prilivi got. iz aktivnosti finansiranja	3.690	2.048
X Gubitak iz redovnog posl. pre oporezivanja			II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	5.022	795
XI NETO dobitak posl. koje se obustavlja			III Neto priliv/odliv gotovine	-1.332	1.253
XII NETO gubitak posl. koje se obustavlja			D. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	75.080	57.668
B. DOBIT/ GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	256	110	E. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	85.516	58.237
C. POREZ NA DOBIT	8	10	F. NETO PRILIV GOTOVINE		
D. Isplaćena lična primanja poslodavcu			G. NETO ODLIV GOTOVINE	10.436	569
E. NETO DOBITAK/GUBITAK	248	100	H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	10950	614
F. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	100	39
G. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		
H. ZARADA PO AKCIJI			K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	614	84
1. Osnovna zarada po akciji					
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji					

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (u 000 rsd)								
	2009.			2010.				
	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.
Osnovni kapital	12.413			12.413	12.413			12.413
Ostali kapital				0				0
Neup. upisani kapital				0				0
Emisiona premija				0				0

Rezerve	374	36		410	410	13		423
Revalorizacione rezerve				0				0
Nerealiz. dobici po osnovu hov				0				0
Nerealizovani gubici po osnovu hov				0				0
Neraspoređeni dobitak	6.343	248	1.969	4.622	4.622	100	13	4.709
Gubitak do vis. kapitala				0				0
Otkupljene sopst. akcije				0				0
UKUPNO	19.130	284	1.969	17.445	17.445	113	13	17.545
Gubitak iznad visine kapitala								

III ZAKLJUČNO MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKOM IZVEŠTAJU:

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj "URBISPROJEKT" a.d. Novi Sad, na dan 31.decembra 2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

IV ZNAČAJNE PROMENE PRAVNOG I FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA I DRUGE VAŽNE PROMENE PODATAKA SADRŽANIH U PROSPEKTU ZA IZDAVANJE, ODNOSNO PROSPEKTU ZA ORGANIZOVANO TRGOVANJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

V MESTO I VREME GDE SE MOŽE IZVRŠITI UVID U FINANSIJSKE IZVEŠTAJE I IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

Uvid se može izvršiti svakog radnog dana od 11,00 do 14,00 časova u sedištu društva u ulici Bulevar cara Lazara broj 3.

A.D. "URBISPROJEKT" NOVI SAD

Miroslav VUČKOVIĆ, dipl.ing.građ. Direktor