

Na osnovu Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata ("Službeni glasnik RS", br. 47/2006) i Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa ("Službeni glasnik RS", br. 100/2006, 116/2006 i 37/2009), objavljuje se

**IZVOD IZ FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2009. GODINU  
FABEG AD BEOGRAD**

**I OSNOVNI PODACI**

1. skraćeni naziv:	FABEG AD BEOGRAD	3. matični broj:	7024622
2. adresa:	Kosovska 17	4. pib:	100045811

**II FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

**BILANS STANJA (u 000 rsd)**

AKTIVA	2008.	2009.	PASIVA	2008.	2009.
<b>A. STALNA IMOVINA</b>	227.282	143.254	<b>A. KAPITAL</b>	139.298	92.580
I Neuplaćeni upisani kapital			I Osnovni kapital	47.782	47.782
II Goodwill			II Neuplaćeni upisani kapital		
III Nematerijalna ulaganja	13.870	13.870	III Rezerve	16	16
			IV Revalorizacione rezerve	44.241	17.361
IV Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	210.164	129.193	V Nerealizovani dobitci po osnovu HOV		
			VI Nerealizovani gubici po osnovu HOV		
			VII Neraspoređeni dobitak	47.259	36.641
V Dugoročni finansijski plasmani	3.248	191	VIII Gubitak		9220
			IX Otkupljene sopstvene akcije		
<b>B. OBRATNA IMOVINA</b>	124.219	117.671			
I Zalihe	27.702	1.625	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	212.203	168.345
II Stalna sredstva nemenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	63.598	85.486	I Dugoročna rezervisanja		
III Kratk. potraživanja, plasmani i go	32.919	30.560	II Dugoročne obaveze	766	348
IV Odložena poreska sredstva			III Kratkoročne obaveze	211.437	167.997
<b>C. POSLOVNA IMOVINA</b>	351.501	260.925	IV Odložene poreske obaveze		
<b>D. GUBIT. IZNAD VISINE KAPITALA</b>			<b>C. UKUPNA PASIVA</b>	351.501	260.925
<b>E. UKUPNA AKTIVA</b>	351.501	260.925	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>		
<b>F. VANBILANSNA AKTIVA</b>					

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ( u 000 rsd)**

**BILANS USPEHA (u 000 rsd)**

A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	2008.	2009.	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2008.	2009.
I Prilivi got. iz poslovnih aktiv.	165.447	0	I Poslovni prihodi	23.809	950
II Odlivi got. iz poslovnih aktiv.	78.711	5.982	II Poslovni rashodi	21.586	2.194
III Neto priliv/odliv gotovine	86.736	5.982	III Poslovni dobitak/gubitak	2.223	1.244
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIV. INVESTIRANJA</b>			IV Finansijski prihodi	79	556
I Prilivi got. iz aktivnosti invest.	65.001		V Finansijski rashodi	3.116	1.659
II Odlivi got. iz aktivnosti invest.	162.263		VI Ostali prihodi	2.388	
III Neto priliv/odliv gotovine	97.262		VII Ostali rashodi	1.290	6.873
			VIII Dobitak/gubitak iz redov. poslovanja pre oporezivanja	284	9.220
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			IX NETO dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja		
I Prilivi got. iz aktivnosti	26.686	6.056	<b>B. DOBIT / GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	284	9.220
II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	16.281	81	<b>C. POREZ NA DOBIT</b>	194	
III Neto priliv/odliv gotovine	10.405	5.975	<b>D. Isplaćena lična primanja poslodavcu</b>		
<b>D. SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	257.134	6.056	<b>E. NETO DOBITAK/GUBITAK</b>	90	9.220
<b>E. SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	257.255	6.063	<b>F. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>		
<b>F. NETO PRILIV/ODLIV GOTOVINE</b>	121	7	<b>G. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>		
<b>G. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	187	66	<b>H. ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>H. POZIT. / NEGAT. KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>			1. Osnovna zarada po akciji		
<b>K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	66	59	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (u 000 rsd)**

	2008				2009			
	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.
Osnovni kapital	47.782			47.782	47.782			47.782
Ostali kapital								
Neup. upisani								
Emisiona								
Rezerve	16			16	16			16
Revalorizacije	89962		45721	44241	44241		26880	17361
Neraspoređeni	1.449	45.810		47.259	47.259		10.618	36.641
Gubitak do vis.						9220		-9220
Otkupljene								
<b>UKUPNO</b>	<b>139.209</b>	<b>45.810</b>	<b>45.721</b>	<b>139.298</b>	<b>139.298</b>	<b>9.220</b>	<b>37.498</b>	<b>92.580</b>
Gubitak iznad								

**III ZAKLJUČNO MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKOM IZVEŠTAJU:**

Kako je FABEG AD u blokadi od maja meseca 2009.godina, nije bilo mogućnosti da se uradi revizija. Očekuje se deblokada do kraja jula meseca o.g. tako da ce se hitno pristupiti izradi revizorskog izvestaja.

**V MESTO I VREME GDE SE MOŽE IZVRŠITI UVID U FINANSIJSKE IZVEŠTAJE I IZVEŠTAJ REVIZORA**

U prostorijama društva, svakog radnog dana

**Direktor**

Saša Jovetić, vd direktora