

P R O S P E K T
ZA IZDAVANJE HARTIJA OD VREDNOSTI

**IZDAVALAC AKCIJA:
POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA
FEKETIĆ A.D. SOMBOR**

avgust 2011. godine

Sadržaj:

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

1. Izdavalac hartija od vrednosti:
 - 1.1. Naziv, sedište i matični broj
 - 1.2. Osnovna delatnost
 - 1.3. Visina osnovnog kapitala
2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju izdati
3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti
4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost
 - 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti
 - 4.2. Ukupna nominalna vrednost
5. Prodajna cena hartija od vrednosti
6. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti
 - 6.1 Prava i obaveze iz hartija od vrednosti
 - 6.2 Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih je ostvareno pravo prečeg upisa
 - 6.3 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti
7. Način i vreme upisa i uplate
 - 7.1. Naziv, sedište, rok upisa i radno vreme uplate hartija od vrednosti
8. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
9. Ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude.
 - 9.1. Naziv i sedište agenta (pokrovitelja emisije) koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
 - 9.2. Naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
 - 9.3. Vrsta ugovora o organizovanju izdavanja i vrsta obaveze agenta i/ili pokrovitelja emisije
 - 9.4. Iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge odnosno po kojoj ceni pokrovitelj kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
 - 9.5. Obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije na sve ili deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. Osnovni podaci
 - 2.2. Kapital izdavaoca hartija od vrednosti
 - 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
 - 2.4. Imaoci hartija od vrednosti
3. Poslovanje i imovina izdavaoca hartija od vrednosti
 - 3.1. Delatnost izdavaoca
 - 3.2. Imovina izdavaoca i obaveze
 - 3.3. Finansijski podaci
 - 3.4. Druge bitne činjenice
4. Razvojna politika izdavaoca
 - 4.1. Plan razvoja izdavaoca i razvoj poslovanja izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
 - 5.2. Osnivači izdavaoca
 - 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca
 - 5.4. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
6. Odgovorna lica

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti i korporativni agent ne odgovaraju za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuní obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI:

1.1. Naziv sedište, matični broj i PIB:	
<i>Pun naziv:</i>	PP,,FEKETIĆ,,AD SOMBOR
<i>Sedište i adresa:</i>	Sombor, Venac vojvode Radomira putnika br.1
<i>Matični broj:</i>	08065616
<i>PIB:</i>	101434613

1.2. Osnovna delatnost:	
<i>Sektor klasifikacije delatnosti:</i>	Gajenje žita i drugih useva i zasada
<i>Šifra delatnosti:</i>	0111
<i>Osnovna delatnost:</i>	POLJOPRIVREDA

1.3. Visina osnovnog kapitala iz finansijskih izveštaja (u hiljadama dinara):			
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<i>Osnovni kapital:</i>	508.748	508.748	508.748

2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU IZDATI:

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti i kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti:	
<i>Vrsta, klasa i oznaka emisije:</i>	-
<i>CFI kod i ISIN broj:</i>	-
<i>Datum donošenja Odluka o emisiji i naziv nadležnog organa izdavaoca:</i>	-
<i>Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem:</i>	-
<i>Osnovni podaci o poslovanju i planu razvoja izdavaoca:</i>	-

3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI:

3.1. Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Ukupna nominalna vrednost:</i>	-

4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST:

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Broj hartija:</i>	-

4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti:	
<i>Nominalna vrednost:</i>	-

5. PRODAJNA CENA HARTIJA OD VREDNOSTI:

5.1. Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti:

<i>Cena hartije:</i>	-
----------------------	---

5.2. Način plaćanja hartija od vrednosti:

	-
--	---

6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI:

6.1. Prava i obaveze iz hartija od vrednosti:

<i>Prava i obaveze:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pravo preče kupovine narednih emisija - pravo na učešće u dividendi - pravo na upravljanje - pravo na deo stečajne mase - sva druga prava u skladu sa zakonom i aktima društva.
-------------------------	---

6.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih je ostvareno pravo prečeg upisa:

<i>Pravo i osnov prečeg upisa:</i>	-
<i>Ukupan broj hartija od vrednosti po kome ostvaruju pravo:</i>	-
<i>Broj hartija nove emisije na kojima ostvaruju to pravo:</i>	-
<i>Lica koja imaju pravo na upis i uplatu akcija:</i>	-
<i>Osnov nastanka prava lica koja imaju pravo na upis i uplatu akcija:</i>	-

6.3. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti:

<i>Porez na imovinu, promet, dobit, oslobađanje i poreski stimansi:</i>	-
<i>Način regulisanja sporova između izdavalaca, imalaca i naziv nadležnog suda:</i>	-

7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE:

7.1. Naziv, sedište, adresa, radno vreme i rok upisa i uplate hartija od vrednosti:

<i>Naziv, sedište, adresa i radno vreme upisa i uplate:</i>	-
<i>Rok po osnovu prava prečeg upisa hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja su uplatu izvršila:</i>	-
<i>Posledice neplaćanja/prekoračenja roka za uplatu:</i>	-
<i>Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti):</i>	-
<i>Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna:</i>	-
<i>Visina kamatne stope i metod obračuna u slučaju da prodaja ne bude uspešna:</i>	-

<i>Naziv i sedište lica koje vrši kliring i saldiranje hartija od vrednosti koje se izdaju:</i>	-
---	---

8. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI:

8.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže cene:	
<i>Naziv i sedište:</i>	Vanberzansko tržište Beogradska berza AD Beograd
<i>Datum uvođenja iste vrste hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Obim transakcija (poslednjih šest meseci uz najvišu i najnižu cenu)</i>	Nije bilo trgovine u pomenutom periodu.

9. OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE:

9.1. Naziv i sedište agenta (pokrovitelja emisije) koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:	
<i>Naziv, sedište i adresa:</i>	-

9.2. Naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti:	
<i>Naziv, sedište i adresa:</i>	-

9.3. Vrsta ugovora o organizovanju izdavanja i vrsta obaveze agenta i/ili pokrovitelja emisije:	
-	

9.4. Iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge odnosno po kojoj pokrovitelj kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja:	
<i>Usluge izdavanja agenta:</i>	-
<i>Razlika u ceni pokrovitelja:</i>	-

9.5. Obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije na sve ili deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:	
<i>Obaveze agenta:</i>	-
<i>Obaveze pokrovitelja emisije:</i>	-

U Somboru, dana 26.08.2011. godine

PP,,FEKETIĆ,,AD SOMBOR

Vladislav Samardžić dipl.ing.
direktor

M.P.

B. OSNOVNI PROSPEKT

Lice odgovorno za sadržaj prospekta daje sledeće izjave:

- Izjavljujem da prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;
- Izjavljujem da u Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

1. DETALJNI PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI:	
<i>Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon):</i>	Zakon o privrednim društvima, Zakon o privatizaciji
<i>Datum usvajanja Odluke i naziv nadležnog organa:</i>	26.12.2005. Supština Društva 30.06.2006. Skupština društva
<i>Ukupan broj emitovanih hartija od vrednosti (po seriji):</i>	304.547 obične akcije I emisija serije A 27.833 obične akcije 2 emisija, serija B
<i>Ukupna nominalna vrednost:</i>	332.380.000,00
<i>Opis hartija od vrednosti:</i>	Obične akcije
<i>Vrsta, klasa, redosled i oznaka emisija hartija od vrednosti:</i>	Obične akcije I emisije, serije A i 2 emisije, serije B
<i>CFI kod i ISIN broj:</i>	ESVUFR, RSFEKEE86572
<i>Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po seriji:</i>	1.000,00 RSD
<i>Obračunska vrednost hartije od vrednosti (na dan 31.12.2010.)</i>	438,51
<i>Način izračunavanja obračunske vrednosti hartija od vrednosti:</i>	Obračunska vrednost je dobijena deljenjem vrednosti kapitala u iznosu od RSD 145.753.000,00 sa ukupnim brojem emitovanih akcija izdavaoca 332.380 i iznosi: RSD 438,51.
<i>Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - pravo preče kupovine narednih emisija - pravo na učešće u dividendi - pravo na upravljanje - pravo na deo stečajne mase - sva druga prava u skladu sa Zakonom i Statutom
<i>Dividenda, kamata i drugi prinosi</i>	-
<i>Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku:</i>	-
<i>Pravo na konverziju ili zamenu hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Način prenosa hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Emitovane dužničke hartije od vrednosti:</i>	-
<i>Pravo preče kupovine hartija od vrednosti:</i>	U skladu sa Zakonom
<i>Ograničenja pojedinih prava iz hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Naziv nadležnog suda u slučaju sporova:</i>	Privredni sud u Subotici.
<i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti:</i>	Porez na nasleđe i poklon, Porez na kapitalnu dobit i dr. porezi u skladu sa zakonom.
<i>Naziv i sedište lica, koje vodi registar, vrši kliring i saldiranje:</i>	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti
<i>Organizovano tržište na kome se</i>	Beogradska berza a.d Beograd

<i>trguje hartijama od vrednosti:</i>	Vanberzansko tržište
<i>Ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju trgovanja:</i>	Vojvođanska banka AD Novi Sad Funkcija brokerski poslovi i finansijsko savetovanje
<i>Uslovno povećanje kapitala:</i>	-
<i>Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala:</i>	-
<i>Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Vrsta, klasa i nominalna vrednost hartija od vrednosti na osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Ograničenja pojedinih prava hartija od vrednosti izdatih na osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Prava i obaveze iz hartija od vrednosti po osnovu uslovnog povećanja kapitala:</i>	-
<i>Prenosivost hartija od vrednosti izdatih po osnovu uslovnog povećanja kapitala - po klasama:</i>	-

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci o izdavaocu hartija od vrednosti:

<i>Skraćeni naziv izdavaoca hartija od vrednosti:</i>	PP,,Feketić,,ad Sombor	
<i>Sedište i adresa izdavaoca:</i>	Sombor, Venac Bvojsvođe Radomira Putnika br.1	
<i>Matični broj i PIB:</i>	MB : 08065616	PIB:104434613
<i>Datum i broj Rešenja upisa u Registar privrednih subjekata:</i>	08.12.2005	BD 50357
<i>Datum osnivanja izdavaoca:</i>	16.02.1974. godine	
<i>Uvid u opšta akta izdavaoca:</i>	Na adresi izdavaoca: Sombor, Venac Vojvođe Radomira Putnika 1	
<i>Položaj izdavaoca u okviru grupacije:</i>	-	
<i>Odnos prema drugim privrednim subjektima:</i>	-	

Način povezanosti izdavaoca sa drugim privrednim subjektima (na dan 26.08.2011.):

Učešće drugih u kapitalu izdavaoca:

Učešće izdavaoca u kapitalu drugih:

<i>Naziv privrednog subjekta:</i>	<i>Oblik povezivanja:</i>	<i>% učešća u ukupnom kapitalu:</i>	<i>Naziv privrednog subjekta:</i>	<i>Oblik povezivanja:</i>	<i>% učešća u ukupnom kapitalu:</i>
Agri Business Partner d.o.o.	Vlasnički	72,51%			
Akcionarski fond RS	Vlasnički	0,36%			

* Podaci o strukturi vlasništva dostupni su na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti (www.crhov.rs).

<i>Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim privrednim subjektima, odnosno učešće drugih privrednih subjekata u upravljanju izdavaoca hartija od vrednosti:</i>	
--	--

2.2. Kapital izdavaoca hartija od vrednosti (u hiljadama dinara):

2.2.1. Ukupan kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	436.216	380.442	289.291
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>			
<i>Korigovano početno stanje:</i>	436.216	380.442	289.291
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	23.833	-91.151	-143.538
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	83.607	-	
<i>Stanje na kraju godine:</i>	380.442	289.291	145.753

2.2.2. Osnovni kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	480.915	508.748	508.748
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	
<i>Korigovano početno stanje:</i>	480.915	508.748	508.748
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	27.833	-	
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	
<i>Stanje na kraju godine:</i>	508.748	508.748	508.748

2.2.3. Ostali kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.4. Upisani, a neplaćeni kapital izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	27.833	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	27.833	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	27.833	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	0	-	-

2.2.5. Revalorizacije i ostale rezerve izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	51	51	51
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	--	
<i>Korigovano početno stanje:</i>	51	51	51
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	
<i>Stanje na kraju godine:</i>	51	51	51

2.2.6. Akumulirani dobitak/gubitak izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	74.460	130.234	221.385
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	
<i>Korigovano početno stanje:</i>	74.460	130.234	221.385
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	91.151	143.538
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	55.774	-	
<i>Stanje na kraju godine:</i>	130.234	221.385	364.923

2.2.7. Emisiona premija izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

2.2.8. Izdate akcije izdavaoca:

	2008.	2009.	2010.
<i>Broj izdatih akcija:</i>	304.547	332.380	332.380

2.2.9. Otkupljene sopstvene akcije izdavaoca:

<i>Datum finansijskog izveštaja:</i>	2008.	2009.	2010.
<i>Početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ispravka materijalno značajnih grešaka u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Korigovano početno stanje:</i>	-	-	-
<i>Ukupno povećanje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Ukupno smanjenje u tekućoj godini:</i>	-	-	-
<i>Stanje na kraju godine:</i>	-	-	-

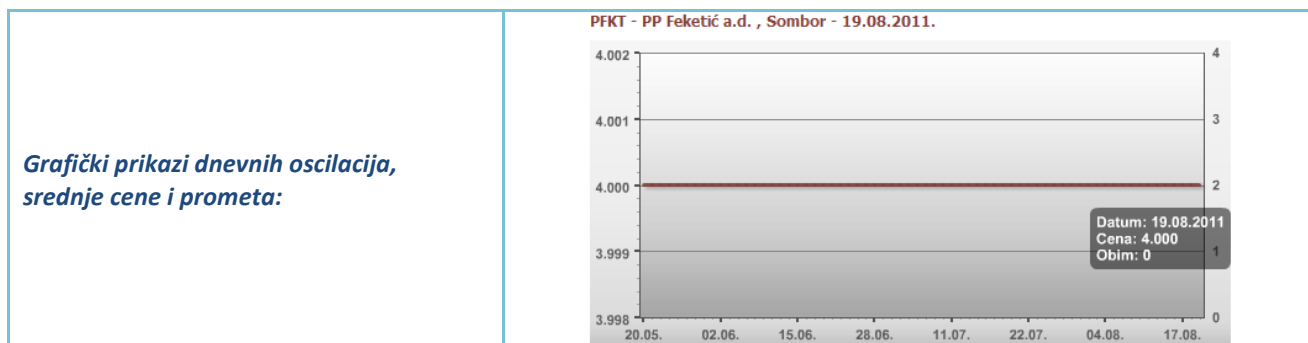
2.2.10. Promene na kapitalu izdavaoca:		
<i>Odredbe opštih akata koje se odnose na promene kapitala:</i>		
<i>Opis promena osnovnog kapitala:</i>	2008.	Povećanje po osnovu obavezne investicije u društvu.
	2009.	
	2010.	
<i>Opis promena revalorizacionih i drugih rezervi:</i>	2008.	
	2009.	
	2010.	
<i>Opis promena upisanog, a neuplaćenog kapitala:</i>	2008.	
	2009.	
	2010.	
<i>Opis promena po osnovu otkupljenih sopstvenih akcija:</i>	2008.	
	2009.	
	2010.	
<i>Opis promena emisije premije:</i>	2008.	
	2009.	
	2010.	
<i>Opis promena ukupnog kapitala:</i>	2008.	Umanjenje za vrednost ostvarenog gubitka i povećanje po osnovu obaveze investicijeu društvu
	2009.	Umanjenje za vrednost ostvarenog gubitka
	2010.	Umanjenje za vrednost ostvarenog gubitka

2.2.11. Podaci o sopstvenim akcijama koje izdavaoc poseduje u svom vlasništvu:	
<i>Broj sopstvenih akcija:</i>	-
<i>Vreme i razlog sticanja:</i>	-
<i>Podaci o portfelju sopstvenih akcija:</i>	-

2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca:

2.3.1. Knjigovodstvena/obračunska vrednost hartija od vrednosti izdavaoca:	
<i>Obračunska vrednost hartije od vrednosti (na dan 31.12.2010. godine)</i>	438,51
<i>Opis načina obračuna:</i>	Obračunska vrednost je dobijena deljenjem vrednosti kapitala u iznosu od RSD 145.753.000,00 sa ukupnim brojem emitovanih akcija izdavaoca 332.380 i iznosi: RSD 438,51.
<i>Korigovana knjigovodstvena vrednost kapitala:</i>	438,51
<i>Ukupan broj akcija:</i>	332.380

2.3.2. Trgovanje hartijama do vrednosti izdavaoca:	
<i>Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje hartijama od vrednosti:</i>	Vanberzansko tržište
<i>Naziv organizovanog tržišta na kome se trguje hartijama od vrednosti:</i>	Beogradska berza AD Beograd, Omladinskih brigada br.1, Beograd
<i>Vreme određeno za trgovanje:</i>	Prema zvanično objavljenom kalendaru aukcija na sajtu Beogradske berze



2.4. IMAOCI HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA:

Pregled na dan: 26.08.2011. godine.

RB	Naziv imaoaca akcionara:	Broj akcija:	% učešća u ukupnom kapitalu:
1.	AGRI BUSINESS PARTNER DOO SOMBOR	241.015	72.51188
2.	AKCIONARSKI FOND REPUBLIKE SRBIJE	1.190	0.35802
3.	AVGUSTINOV STEVAN	299	0.08996
4.	BAJIUĆ UROŠ	299	0.08996
5.	BALOG FERENC	299	0.08996
6.	BORDAŠ KLARA	299	0.08996
7.	BRAJTVIZR JOHAN	299	0.08996
8.	DOMANJI FERENC	299	0.08996
9.	ERDELJI JOŽEF	299	0.08996
10.	GAŠPAR LAJOŠ	299	0.08996

* Pregled akcionara dostupan na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti (www.crhov.rs)

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI

3.1. Delatnost izdavaoca hartija od vrednosti:

Osnovna delatnost izdavaoca:	GAJENJE ŽITA I DRUGIH USEVA I ZASADA
Šifra delatnosti izdavaoca:	0111

3.1.1. Prihodi od delatnosti po osnovu kojih izdavaoc ostvaruje najveći prihod (u 000 dinara):

Vrednost prihoda od delatnosti:	2008.	235.488
	2009.	193.141
	2010.	235.309

3.1.2. Položaj na tržištu i poslovi koje izdavaoc obavlja van sedišta:

Procena učešća izdavaoca na tržištu:	-
Glavni konkurenti izdavaoca:	-
Naziv mesta van sedišta, na kome izdavaoc vrši svoju delatnost:	-

3.1.3. Prekidi u poslovanju i posebne okolnosti izdavaoca:

Prekidi u poslovanju u prethodne tri godine i razlozi prekida poslovanja:	
Posebne okolnosti:	-

* Navedene su činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme pripreme prospekta, a koje mogu bitnije uticati na podatke o poslovanju izdavaoca hartija od vrednosti.

3.2. Imovina i obaveze izdavaoca hartija od vrednosti:**3.2.1. Imovina i vrednost imovine izdavaoca:**

Nepokretna imovina :	Naziv, mesto i vrsta objekta:	Namena objekta:	Površina objekta (m²)
	Sušara, Feketić	Sušenje i lager robe	161
	Motel, Feketić	Ugostiteljske usluge	495
	Štala, Feketić	Muža i ishrana	2.130
	Telećarnik, Feketić	Uzgoj teladi	529
Zemljišta:	Lokacija	Namena	Površina (ha)
	Poljoprivredno zemljište	Obrada	1.091,24
Vrednost postrojenja i opreme:		Namena opreme:	Vrednost opreme (ha)
		Poljoprivredna proizvodnja	18.723.814,00

3.2.2. Kapitalna ulaganja izdavaoca i ulaganja u druge privredne subjekte:

Kapitalna ulaganja izdavaoca:	2008.	-			
	2009.	-			
	2010.	-			
Kapitalna ulaganja u druge privredne subjekte:		Naziv i sedište subjekta:	Vrsta kapitalnog ulaganja:	Učešće izdavaoca u kapitalu subjekta:	% učešća u ukupnom kapitalu subjekta
	2008.	-	-	-	-
	2009.	-	-	-	-
	2010.	-	-	-	-
Podaci o zavisnom društvu:	Delatnost:	Članovi uprave:	Razvojna politika i strategija:	Vrednost dobitka/gubitka:	Vrednost ukupnog kapitala subjekta
	-	-	-	-	-

3.2.3. Patenti, koncesije i posebne dozvole izdavaoca hartija od vrednosti:

-

* Navesti podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz/izvoz robe, obavljanje određene delatnosti i sl.

3.2.4. Založna prava izdavaoca hartija od vrednost:		
<i>Predmet i vrsta zaloge:</i>	<i>Vrednost založnog dobra i založnog potraživanja:</i>	<i>Trajanje zaloge i naziv poverioca:</i>
Hipoteke ako postoje na ime objekata PP „Feketić AD	1.703.942,62	„Agri Biznis Partner,,doo Sombor Venac vojvode Radomira Putnika br.1 do izmirenja duga

3.2.5. Parnični i drugi postupci izdavaoca hartija od vrednosti:	
<i>Sporovi u korist izdavaoca:</i>	-
<i>Sporovi na teret izdavaoca:</i>	-

* Navesti podatke o značajnijim sporovima koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj i vrednost postupaka. Postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebe monopolskog položaja se navode posebno.

3.2.6. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja prospekta:	
<i>Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredite:</i>	
<i>Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Ostale obaveze:</i>	

3.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja:	
<i>Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita:</i>	
<i>Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:</i>	-
<i>Ostale obaveze:</i>	

3.2.8. Zaposleni kod izdavaoca hartija od vrednosti i ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:			
<i>Stručna sprema:</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Doktor nauka:</i>			
<i>Magistar:</i>			
<i>Visoka stručna sprema:</i>	4	5	5
<i>Viša stručna sprema:</i>			
<i>Srednja stručna sprema:</i>	42	41	19
<i>Visoko kvalifikovani:</i>	1	1	-
<i>Kvalifikovani i nekvalifikovani:</i>	67	65	35
<i>Ukupno:</i>	114	112	59

<i>Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:</i>	-
---	---

3.3. Finansijski podaci izdavaoca hartija od vrednosti:

3.3.1. Bilans uspeha		(u 000 dinara)		
PRIHODI I RASHODI:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Poslovni prihodi:		275.811	200.320	235.302
	<i>Prihodi od prodaje</i>	235.488	193.141	235.309
	<i>Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</i>	13.512	19.378	22.734
	<i>Povećanje vrednosti zaliha učinaka</i>	33.967	795	11.605
	<i>Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</i>	14.128	15.017	38.247
	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	6.972	2.023	3.901
	<i>Finansijski prihodi</i>	31	-	1.419
	<i>Ostali prihodi</i>	19.562	23.946	50.516
Poslovni rashodi		292.257	260.045	281.413
	<i>Nabavna vrednost prodate robe</i>	4.158	2.552	2.718
	<i>Troškovi materijala</i>	164.013	125.751	130.039
	<i>Troškovi zarada i ostali lični rashodi</i>	69.906	84.213	75.957
	<i>Troškovi amortizacije i rezervisanja</i>	25.774	18.542	14.982
	<i>Ostali poslovni rashodi</i>	28.406	28.987	57.717
	<i>Finansijski rashodi</i>	5.259	59	106.140
	<i>Ostali rashodi</i>	53.662	55.313	43.222
	DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	55.774	91.151	143.538
	NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-	-
	DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	55.774	91.151	143.538
	POREZ NA DOBITAK	-	-	-
	<i>Poreski rashodi perioda</i>	-	-	-
	<i>Odloženi poreski rashod perioda</i>	-	-	-
	<i>Odloženi poreski prihod perioda</i>	-	-	-
	<i>Isplaćena lična primanja poslodavcu</i>	-	-	-
	NETO DOBITAK (GUBITAK):	55.774	91.151	143.538
	<i>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</i>	-	-	-
	<i>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</i>	-	-	-
	ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
	<i>1. Osnovna zarada</i>	-	-	-
	<i>2. Umanjena zarada po akciji</i>	-	-	-

3.3.2 Bilans stanja aktiva		(u 000 dinara)		
AKTIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA:		738.827	738.158	695.362
<i>Stalna imovina</i>		530.996	521.994	423.307
	<i>Neuplaćeni, upisani kapital</i>	-	-	-
	<i>Goodwill</i>	-	-	-
	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	-	-	-
	<i>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</i>	529.925	520.923	422.236
	<i>Nekretnine postojenja i oprema</i>	474.449	448.159	377.482
	<i>Investicione nekretnine</i>	-	-	-
	<i>Biološka sredstva</i>	55.476	72.764	44.754
	<i>Dugoročni finansijski plasmani</i>	1.071	1.071	1.071
	<i>Učešća u kapitalu</i>	1.071	1.071	1.071
	<i>Ostali dugoročni fin. plasmani</i>	-	-	-
	<i>Obrtna imovina</i>	207.831	216.164	272.055

Zalihe	117.581	104.850	87.444
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
Krakovna potraživanja, plasmani i gotovina	90.250	111.314	184.611
Potraživanja	69.238	95.509	182.879
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	-	-	-
Kratkoročni finansijski plasmani	15.805	15.805	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5.207	-	-
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	-	-	1.732
Odložena poreska sredstva	-	-	-
Poslovna imovina	738.827	738.158	695.362
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-	-

3.3.3 Bilans stanja pasiva		(u 000 dinara)		
PASIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA:		738.827	738.158	695.362
Kapital:		380.442	289.291	145.753
Osnovni kapital	508.748	508.748	508.748	
Neplaćeni upisani kapital	-	-	-	
Rezerve	51	51	51	
Revalorizacione rezerve	-	-	-	
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-	-	
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-	-	
Neraspoređena dobit	1.877	1.877	1.877	
Gubitak	130.234	221.385	364.923	
Otkupljene sopstene akcije	-	-	-	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	358.385	448.867	549.609	
Dugoročna rezervisanja	-	-	-	
Dugoročne obaveze	20.644	17.046	11.343	
Dugoročni krediti	3.667	3.638	3.623	
Ostale dugoročne obaveze	16.977	13.408	7.720	
Kratkoročne obaveze	337.741	431.821	538.266	
Kratkoročne finansijske obaveze	5.400	102.796	113.940	
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koja se obustavlja	-	-	-	
Obaveze iz poslovanja	300.536	289.865	407.093	
Ostale kratkoročne obaveze	27.216	35.414	10.232	
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda i pas. vremenska ograničenja	4.589	3.746	7.011	
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-	-	
Odložene poreske obaveze	-	-	-	
Vanbilansna pasiva	-	-	-	

3.3.4 Izveštaj o novčanim tokovima		(u 000 dinara)		
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	
PRILIV GOTOVINE	-	-	-	

Priliv iz poslovnih aktivnosti	259.998	244.370	84.123
Priliv iz aktivnosti plasiranja investiranja	-	22.686	205.115
Priliv iz aktivnosti finansiranja	5.400	-	11.144
ODLIV GOTOVINE	-	-	-
Odliv iz poslovnih aktivnosti	253.421	272.263	294.174
Odliv iz aktivnosti plasiranja investiranja	-	-	6.208
Odliv iz aktivnosti finansiranja	7.088	-	-
Svega prilivi gotovine	265.398	267.056	300.382
Svega odlivi gotovine	260.509	272.263	300.382
Neto priliv gotovine	4.889	-	-
Neto odliv gotovine	-	5.207	-
Gotovina na početku obračunskog perioda	318	5.207	-
Pozitivne kursne razlike	-	-	-
Negativne kursne razlike	-	-	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	5.207	-	-

3.3.5 Izveštaj o promenama na kapitalu od 01.01.2010. – 31.12.2010.

(u 000 dinara)

OPIS	Stanje na početku perioda	Povećanje tokom perioda	Smanjenje tokom perioda	Stanje na kraju perioda
1. Osnovni kapital	508.748			508.748
2. Ostali kapital				
3. Neuplaćeni, upisani kapital				
4. Emisiona premija				
5. Rezerve	51			51
6. Revalorizacione rezerve				
7. Nerealizovani dobiti po osnovu hov				
8. Nerealizovani gubici po osnovu hov	1.877			1.877
9. Neraspoređena dobit	221.385	143.538		
10. Gubitak				
11. Otkupljene sopstvene akcije i udeli				
11. Ukupno	289.221	193.538		145.753
12. Gubitak iznad visine kapitala				

3.3.6 Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. izveštaja sadržanih u napomenama:**3.3.7 Zaključno mišljenje revizora finansijskih izveštaja****REVIZIJA ZA 2008. GODINU - EUROAUDIT D.O.O. BEOGRAD****OSNOVE ZA UZDRŽAVAJUĆE MIŠLJENJE:**

- Kao što je navedeno u Napomeni D1 i D3 uz finansijske izveštaje, bilans otvaranja računa glavne knjige finansijskog računovodstva i računa glavne knjige obračunatih troškova i učinaka tekuće godine nije jednak zaključnom bilansu glavne knjige finansijskog računovodstva i glavne knjige obračuna troškova i učinaka prethodne godine. Postoji razlika između bruto bilansa glavne knjige na kraju tekuće godine i početnog stanja bruto bilansa tekuće godine na poziciji opreme. Nabavna vrednost opreme u zaključnom listu prethodne godine iznosi 182.082 hiljade dinara, a ispravka vrednosti iznosi 115.316 hiljada dinara (sadašnja vrednost iznosila je 38.933 hiljade dinara). S obzirom na prirodu računovodstvene dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo razloge neslaganja početnog stanja i u tom delu ne izražavamo mišljenje.
- Kao što je navedeno u Napomeni D3 uz finansijske izveštaje, u toku godine ispravka vrednosti opreme umanjena je za 42.186 hiljada dinara. Nismo bili u mogućnosti da se na osnovu prezentirane dokumentacije uverimo u osnov umanjenja ispravke vrednosti opreme i u tom delu ne izražavamo mišljenje.
- Kao što je navedeno u Napomeni D3 uz finansijske izveštaje, pri prvoj primeni MRS (MSFI-1), a i kasnije do dana bilansa nekretnine, postrojenja i oprema nisu procenjeni po fer vrednosti u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, zbog čega se nismo mogli uveriti na efekte koji bi na finansijski izveštaj imalo vrednovanje po poštenoj (fer) vrednosti.
- Kao što je navedeno u Napomeni D6 uz finansijske izveštaje, Društvo je u glavnoj knjizi finansijskog računovodstva iskazalo sporna potraživanja u vrednosti od 8.241 hiljade dinara, a ista nije indirektno ispravilo. Navedeni iznos odnosi se na potraživanja od kupca „Alfa promet“ Odžaci koji je istovremeno i poverilac u iznosu od 7.254 hiljade dinara i potraživanje od ostalih kupaca u iznosu od 987 hiljada dinara koja su starija od godinu

dana. Društvo je sa „Alfa prometom“ Odžaci 01.12.2008. godine sačinilo protokol o usaglašavanju obaveza i potraživanja. Protokolom je utvrđena i evidentirana u glavnoj knjizi finansijskog računovodstva obaveza Društva u iznosu od 13.644 hiljade dinara. U Protokolu nisu identifikovana potraživanja u navedenom iznosu. Na osnovu protokola nismo se mogli uveriti u postojanje datog potraživanja i u tom delu ne izražavamo mišljenje. Preostala potraživanja koja su starija od godinu dana u iznosu od 987 hiljada dinara Društvo nije indirektno ispravilo. Kao rezultat, potraživanja su precenjena, a rashodi po osnovu obezvređenja su podcenjeni u iznosu od 987 hiljada dinara, kao i gubitak iz poslovanja.

5. Kao što je navedeno u Napomeni D7 uz finansijske izveštaje, kratkoročni krediti dati zaposlenima u iznosu od 15.805 hiljada dinara potiču iz 2004. i 2005. godine i odobreni su kao zimnica. Uslovi i način vraćanja zimnice nije ugovoren. Društvo po ovom osnovu sa zaposlenima vodi sudski spor. Zaposleni su pokrenuli sudski spor za zaarade koje su navedene u napomeni 14. Nismo se mogli uveriti u ishod sudskog spora po ovom osnovu pa o istom ne izražavamo mišljenje.
6. Kao što je navedeno u Napomeni D14 uz finansijske izveštaje, u okviru neto obaveza po osnovu zarada i naknada zarada iskazane su obaveze po osnovu zarada radnika koje potiču iz 2004. godine u iznosu od 21.282 hiljade dinara i koje su predmet sudskog spora. Na osnovu uvida u dokumentaciju u postupku revizije utvrđeno je da postoji značajna verovatnoća da će Društvo izgubiti sudske sporove. S obzirom na prirodu sudskih sporova, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u visinu obaveza prema zaposlenima i u tom delu ne izražavamo mišljenje.
7. Kao što je navedeno u Napomeni D22 uz finansijske izveštaje, u okviru ostalih nepomenutih rashoda evidentiran je iznos od 22.007 hiljada dinara. Nismo bili u mogućnosti da se na osnovu prezentirane dokumentacije uverimo u osnov za evidentiranje rashoda u navedenom iznosu i u tom delu ne izražavamo mišljenje.

UZDRŽAVAJUĆE MIŠLJENJE:

Zbog značaja pitanja iznetih u prethodnim pasusima ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima Društva na dan 31. decembra 2008. godine, kao i na rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan.

SKRETANJE PAŽNJE:

Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Društvo nije izvršilo obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje u skladu sa zahtevima Međunarodnih računovodstvenih standarda.
2. Kao što je navedeno u napomeni D23 uz finansijske izveštaje na osnovu Predloga za izvršenje Opštinskog suda u Bačkoj Topoli od 13.04.2009. godine, Društvo je verovatno izgubilo sudske sporove čije će izvršenje biti od materijalnog uticaja na finansijski izveštaj za 2009. godinu.
3. Kao što je navedeno u napomeni D25 uz finansijske izveštaje, koeficijent finansijske stabilnosti je 1,62 što znači da je dugoročno vezana imovina veća od trajnog i dugoročnog kapitala za 247.491 hiljadu dinara, što znatno otežava održavanje likvidnosti.
4. Kao što je navedeno u napomeni D26 uz finansijske izveštaje, Potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti je veći od ostvarenog poslovnog prihoda za 28,05%. Neophodno je da Društvo sačini program za izlazak iz zone poslovanja sa gubitkom.
5. Kao što je navedeno u napomeni D25 uz finansijske izveštaje, Društvo ima uknjiženu hipoteku na nepokretnosti u korist Reiffeizen Banke u vrednosti od 6.772 hiljade EUR kao jemstvo za matično društvo.

REVIZIJA ZA 2009. GODINU - EUROAUDIT D.O.O. BEOGRAD

MIŠLJENJE BEZ REZERVE:

Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

SKRETANJE PAŽNJE:

Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Kao što je navedeno u napomeni D3 uz finansijske izveštaje, učešće u kapitalu durih pravnih lica treba obezvređiti jer je privredno društvo prestalo sa poslovanjem. Dugoročni finansijski plasmani i finansijski rezultat su precenjeni a rashodi potcenjeni u iznosu od 1.071 hiljade dinara.
2. Kao što je navedeno u napomeni D5 uz finansijske izveštaje, Društvo nije obezvređilo potraživanja od kupaca u zemlji starija od godinu dana u iznosu od 1.509 hiljada dinara. Potraživanja i finansijski rezultat su precenjeni a rashodi potcenjeni za pomenuti iznos.
3. Kao što je navedeno u napomenama D6 i D13 uz finansijske izveštaje, kratkoročni krediti dati zaposlenima u iznosu od 15.805 hiljada dinara potiču iz 2004. i 2005. godine i odobreni su kao zajam za zimnicu. Zbog obaveza prema zaposlenima po osnovu zarada i naknada iz 2004. godine i sudskog spora koji su pokrenuli zaposleni, zajam se nije obustavljao od zarade.
4. Kao što je navedeno u napomeni D7 uz finansijske izveštaje, tekući računi Društva su na dan bilansa kao i do

dana revizije blokirani po osnovu prinudne naplate.

5. Kao što je navedeno u napomeni D15 uz finansijske izveštaje, društvo ne iskazuje investicione nekretnine a ostvarilo je prihode od zakupnine koje čine: zakupnina za motel u iznosu od 452 hiljade dinara, zakupnina za VIP antenu za mobilnu telefoniju na sušari u iznosu od 453 hiljade dinara i zakupnina za piceriju „Putnik“ u iznosu od 198 hiljada dinara što nije u skladu sa MRS 40 Investicione nekretnine.
6. Kao što je navedeno u napomeni D21 uz finansijske izveštaje, koeficijent finansijske stabilnosti je 2.05 što znači da je dugoročno vezana imovina veća od trajnog i dugoročnog kapitala za 320.507 hiljada dinara, što ugrožava održavanje likvidnosti.
7. Kao što je navedeno u napomeni D22 uz finansijske izveštaje, potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti je veći od ostvarenog poslovnog prihoda za 553.313 hiljada dinara. Neophodno je da Društvo sačini program za izlazak iz zone poslovanja sa gubitkom.

REVIZIJA ZA 2010. GODINU - CONFIDA FINODIT DOO BEOGRAD

OSNOV ZA MIŠLJENJE SA REZEVOM

Kako je navedeno u tački 4.2.1 - Zalihe ovih napomena uvidom u popisne liste i robne kartice kje se odnose na stajsko đubrivo utvrđeno je da je našena količina 17.910.166 kg vrednovana sa 1.5 dinara po kilogramu, što ukupno iznosi 22.971 hiljada dinara. U toku godine zaprimljeno je 4.731.000 kg, a utrošeno samo 240.000 kg. Iz navedenog proizilazi da su na zalihama višegodišnji ulazi te da je popisano stanje ravno stanju robe u knjigovodstvu. Sa velikom verovatnoćom može se reći da je deo zalihe stajnjaka usled dugog stajanja izgubio na masi, a verovatno i na kvalitetu, te da popis u ovom segmentu nije izvršen saglasno Pravilniku i uputstvima o popisu, te da bi se u narednom periodu navedeno trebalo preispitati. Pšto bi ovo preispitivanje verovatno dovelo do značajnih neizvesnosti u pogledu količine i vrednosti ove zalihe nismo u mogućnosti da potvrdimo stanje ovih zaliha u fin.izveštajima, niti da se odredimo u odnosu na tačan iznos proističuće korekcije.

MIŠLJENJE SA REZERVOM

Po našem mišljenju, osim za pitanje obrazloženo u osnovama za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje akcionarskog društva PP „Feketić“ iz Sombora na dan 31.12.2010. godine, rezultat njegovog poslovanja, novčane tokove i promenen na kapitaluza godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u republici Srbiji.

SKRETANJE PAŽNJE

1. Kako je navedeno u tački 2.3.11 Sudski spotovi, tački 4.1.1.Nekretnine postrojenja i oprema i tački 8.3 Finansijski rashodi ovih napomena dana 14.07.2010-e godine Osnovni sud u Subotici doneo je Rešenje o namirenju pod brojem I.2243-2010 (09) kojim se namiruje:
 - 1.1. Novčano potraživanje Lokalne poreske administracije Opštinske uprave Mali Iđoš na ime poreza na imovinu, poreza na zemljište u iznosu od 1.399 hiljada dinara uvećano za zakonsku zateznu kamatu
 - 1.2. Novčana potraživanja izvršnih poverilaca radnika u ukupnom iznosu 100.2274 hiljada dinara po osnovu neisplaćenih zarada uvećano za zakonsku zateznu kamatu
 - 1.3. Namirenje troškova parničnog i izvršnog postupka u izosu od 1.403 hiljade dinara.Navedeno je sprovedeno prodajom nekretnina, postrojenja i opreme Društva i to: Hladnjače, Mašinske radionice i Motela kao i manjeg dela poljoprivrednog zemljišta. Za navedene sporove nisu u dovoljnoj meri izvršena rezervisanja tako da je navedeno skoro u celostiteretilo troškove poslovanja godine za koju se vrši revizija.
2. Kako je navedeno u tački 2.3.12 Hipoteke i zaloge i tački 4.1.1. Nekretnine postrojenja i opreme uvidom u druge evidencije Društva utvrđeno je da je na svu nepokretnu imovinu upisana hipoteka u najvećoj meri u korist matičnog pravnog lica, a u manjoj meri u korist drugih pravnih lica, za šta nisu izvršena rezervisanja. Takođe su u godini za koju se vrši revizija zasnovana založna prava na pokretnim stvarima usevima šećerne repe.
3. Kako je navedeno u tačkama 4.2.2.1. Kratkoročna potraživanja i 5.2.2.1. Kratkoročne finansijske obaveze Uvidom u druge evidencije Društva, kao i evidencije u Agenciji za privredne registre Republike Srbije utvrđeno je da je Matično pravno lice Preduzeća, Društvo sa ograničenom odgovorniošću Agri Business Partner Sombor i Društvo sa ograničenom odgovornišću BPI Beograd, Nemanjina 40, imaju istog osnivača i to Baltik Property Investment Limited iz Conga, Republika Irska. Iz navedenog proizilazi da je saglasno MRS 24 - Obelodanjivanje povezanih pravnih lica potrebno izvršiti obelodanjivanja svih povezanih pravnih lica, odnosno obelodaniti povezanost
4. Kako je navedeno u tački 4.2.2.1. Potraživanja, veliki deo potraživanja od radnika, utvrđen u iznosu od 2.652 hiljade dinara odnosi se na potraživanja od radnika (više od 150) koji su ranije raskinuli radni odnos i u najvećoj meri su zastarela. Za navedeno nije izvršena ispravka vrednosti na šta skrećemo pažnju, a mišljenje nekvalifikujemo zbog relativne materijalne značajnosti navedenih potraživanja, kao i izvestnih troškova prilikom pokušaja sudske naplate.
5. Društvo je u toku godine za koju se vrši revizija poslovalo u uslovima blokade tekućeg računa i to u vremenu od 01.01.2010. do 31.12.2010. godine. U tom periodu poslovanje preko tekućih računa vršeno je cedentnim i

kompezacionim radnjama. Napominjemo da je saglasno lokalnom zakonodavstvu na ovakav način moguće izmirivati samo obaveze za javne prihode, tako da su sve ostale isplate i naplate preko trećih lica u koliziji sa Zakonom o platnom prometu Republike Srbije.

6. Kako je navedeno u tačkama 4.2.2. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina i 5.2.2. Kratkoročne obaveze postoje značajna potraživanja i obaveze unutar grupe jer se izmirivanje obaveza u najvećoj meri vrši prebijanjem međusobnih potraživanja i obaveza. Revizijom usaglašenosti navedenih potraživanja i obaveza utvrđeno je da su iste u potpunosti usaglašene, tako da obaveze Društva prema grupi iznose 335.271 hiljada rsd i veće su za više od šest puta od potraživanja.
7. Dugoročni kredit kod Fonda za razvoj prema kome su obaveze iskazane u visini od 3.385 hiljada rsd ne otplaćuje se zbog nedostatka sredstava, a Fond nije koristio vanredne mere za naplatu ovih potraživanja. Zbog male materijalne značajnosti ovih obaveza ne kvalifikujemo naše mišljenje, već na navedeno skrećemo pažnju.
8. Finansijski izveštaji sastavljaju se u skladu sa načelom kontinuiteta, te u tom smislu ističemo sledeće informacije koje proizilaze iz finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije, a koji ne uključuju potencijalne korekcije koje mogu prosteći iz ovog mišljenja: Ukupan kapital Društva (osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve, i dobit) iznose 510.686 hilj rsd, dok kumulirani gubitak iznosi 364.923 hilj rsd tako da je kumulirani gubitak dostigao više od 71% kapitala. Ukupne obaveze Društva iskazane u iznosu od 549.609 hilj rsd, od čega se na kratkoročne odnosi 538.266 hilj rsd, dok je obrtna imovina Društva iskazana u iznosu od 272.055 hilj rsd i manja je od kratkoročnih obaveza za 266.211. hilj rsd. Imajući u vidu prethodno navedene činjenice smatramo da je neophodno da Društvo pribavi dodatni kapital, odnosno sredstva, kako bi moglo da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja.
9. Veliki deo stalne, kao i obrtne imovine dat je kao zaloga radi obezbeđenja izmirenja obaveza kako je već navedeno. Pošto Društvo otežano izmiruje svoje obaveze, moguće je da će poverioci aktivirati neka od sredstava obezbeđenja kako bi naplatili svoj apotraživanja.

3.3.8 Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

3.3.9 Konsolidovani bilans stanja

3.3.10. Konsolidovani bilans uspeha

3.3.11. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine

3.3.12. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

3.3.13. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz konsolidovanih fin. izv. sadržanih u napomenama

3.3.14. Zaključno mišljenje revizora konsolidovanih finansijskih izveštaja:

3.3.15 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti:

Likvidnost I stepena:	/	Gotovina i got. ekvivalenti/kratkoročne obaveze
Likvidnost II stepena:	0.3494	Obrtna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze
Racio neto obrtnog fonda:	/	Obrtna imovina-krat. obaveze/obrtne imovine
	/	Obrtna imovina-krat. obaveze/poslovna imovina
Finansijska stabilnost:	0.2096	Sopstveni kapital/poslovna pasiva
Stepen zaduženosti:	0.7904	Krat. obaveze+dug. obaveze/poslovna pasiva
	3.7708	Krat. obaveze+dug. obaveze/sopstveni kapital
Rentabilitet ukupnog kapitala nakon oporezivanja:	/	Neto dobitak/prosečna poslovna pasiva (pred.god.+tek.god./2)
	/	Neto dobitak/prosečni poslovni kapital (pred.god.+tek.god./2)

3.3.16 Troškovi zarada:

Mesec:	Decembar 2010	Januar 2011	Februar 2011
Bruto:	3.793.473	3.505.355	3.166.127
Neto:	2.292.346	2.134.664	1.1928,081

3.3.17 Dobitak/gubitak po akciji:

Godina:	2008.	2009.	2010.

Ukupan broj akcija	304.547	332.380	332.380
Iznos neto dobitka/gubitka	(55.774)	(91.151)	(143.538)
Dobitak/gubitak po akciji	-183.14	-374,24	- 806,09

3.3.19 Dobitak/gubitak po akciji (konsolidovani izveštaji):

Godina:	2008.	2009.	2010.
Ukupan broj akcija	-	-	
Iznos neto dobitka/gubitka	-	-	
Dobitak/gubitak po akciji	-	-	

3.3.20 Dividenda izdavaoca hartija od vrednosti:

Godina:	2008.	2009.	2010.
Iznos bruto isplaćene dividende (po akciji za svaku klasu posebno):	-	-	
Dan/datum preseka (ex-dividend day):	-	-	
Datum isplate dividende:	-	-	

3.3.21 Vanbilansne pozicije:

3.4. Druge bitne činjenice izdavaoca hartija od vrednosti:

Izdavaoc je emitovao hartije od vrednosti u 2009. godini, izdate po osnovu obavezne investicije, a u skladu sa Odlukom Društva od 30.06.2006. godine, u iznosu od 27.833.000 dinara. Emitovano je 27.833 običnih akcija, nominalne vrednosti 1.000 dinara, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSFEKEE86572. Uknjižba pomenutih akcija je sprovedena u Centralnom registru 24.04.2009. godine, a finansijski prikazana kroz Bilanse za 2008. godinu.

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI:

4.1. Plan razvoja i razvoj poslovanja izdavaoca hartija od vrednosti:

Planirano povećanje kapitala:	-
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti:	-
Planiranje novih vrsta delatnosti:	-
Planirana ulaganja u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica:	-
Poslovni trendovi, trend kretanja cene usluga/robe koju izdavaoc nudi:	-
Polažaj izdavaoca u grani:	-
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja:	-

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA IZDAVAOCA:

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora izdavaoca hartija od vrednosti:

Ime i prezime direktora:	Vladislav Samardžić	
Ime i položaj članova Upravnog odbora	<i>Predsednik UO</i>	Ronan Conroy
	<i>Članovi:</i>	Darko Sadžak, Branko Jevremov
Ime i položaj članova Nadzornog odbora:	<i>Predsednik NO</i>	-
	<i>Članovi:</i>	-
Interni revizor:	-	

5.2. Osnivači izdavaoca hartija od vrednosti:

Ime i prezime/naziv osnivača:

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca hartija od vrednosti:

<i>Naknade isplaćene članovima UO</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave:</i>			
<i>Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave:</i>			
<i>Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave:</i>			
<i>Naknade isplaćene članovima NO</i>	<i>2008.</i>	<i>2009.</i>	<i>2010.</i>
<i>Ukupan iznos plata i drugih naknada članova nadzornog odbora:</i>			
<i>Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima nadzornog odbora:</i>			
<i>Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora:</i>			
<i>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora:</i>			
<i>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora:</i>			

5.4. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca:

<i>Učešće članova UO i NO u kapitalu:</i>	
<i>Učešće ostalih zaposlenih u kapitalu:</i>	Oko 30 %
<i>Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca:</i>	-

6. ODGOVORNA LICA IZDAVAOCA HARTIJA OD VREDNOSTI:

Odgovorno lice za sadržaj ovog prospekta je Vladislav Samardžić

Lice odgovorno za sadržaj ovog prospekta, pored navedenih, daje sledeću izjavu:

„Izjavljujem, da Prospekt sadrži istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti“

Broj i datum Rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

U Somboru dana 26.08.2011. godine.

PP Feketić a.d. Sombor

Vladislav Samardžić dipl.ing.
direktor

M.P.