

Na osnovu Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl. glasnik br.47/06) i odredaba Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa

## A.D. URBISPROJEKT NOVI SAD

objavljuje

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA POSLOVNU 2009. GODINU

▪ OPŠTI PODACI			
1) Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB:	URBISPROJEKT ad za projektovanje i nadzor u oblasti građevinarstva i saobraćaja, Novi Sad, Bulevar cara Lazara br. 3, PIB 100187649, matični broj 08113718		
2) Web i e-mail adresa:	<a href="http://www.urbisprojekt.co.rs">www.urbisprojekt.co.rs</a> <a href="mailto:urbispro@eunet.rs">urbispro@eunet.rs</a>		
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	51412/2005 od 28.11.2005. godine		
4) Delatnost (šifra i opis):	74-202 projektovanje građevinskih i drugih objekata		
5) Broj zaposlenih:	31		
6) Broj akcionara:	68		
7) 10 najvećih akcionara (sa 31.12.2009.god.) su:	Jovan Stanić	1201936800032	519/ 5.02%
	Đuro Maravić	1005940800051	389/3.76%
	Danilo Tojagić	0411940800021	329/3.18%
	Marinko Đidić	2906950800212	327/3.16%
	Marica Ratković	2102947805023	301/2.90%
	Jovana Davić	0306976805064	291/2.8%
	Karlo Poša	0201948800034	299/2.89%
	Milosav Radojčić	2110947800075	287/2.77%
	Milka Kecman	1409950805209	277/2.67%
	Slobodan Avramović	1404952800075	272/2.62%
8) Visina (vrednost) osnovnog kapitala (sa 31.12.2009.):	12.412,800,00		
9) Broj nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj izdatih akcija:	Obične akcije: 10.344, nominalna vrednost 1.200,00 RSD ISIN broj: RSURBSE59520 i CFI kod: ESVUFR		
10) Podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata, poslovno ime, sedište i adresa):	/		
11) Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće (revizija fin. izveštaja sa 31.12.2009. godine):	PAN REVIZIJA, NOVI SAD, TOLSTOJEVA 6		
12) Poslovno ime, sedište adresa organizovanog tržišta na kom se trguje akcijama društva:	BEOGRADSKA BERZA, BEOGRAD		
▪ PODACI O UPRAVI DRUŠTVA			
1) Članovi Uprave Društva su: (31.12.2009.)			
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:		
Saša Šćepanović, Novi Sad	dipl.inž.građ.-odgovorni projektant u a.d. Urbisprojektu,41 akcija, 0.40%		
Gordana Cvetković, Novi Sad	dipl.inž.saobr.-samostalni projektant u a.d. Urbisprojektu,80 akcija, 0.77%		
Stevan Vasin, Novi Sad	dipl.inž.građ. - u JKP "Vodovod i kanalizacija", 157 akcija, 1,52%		
Miloje Vasić, Novi Sad	građ.tehn.u a.d. Urbisprojektu,149 akcija, 1.44%		
Aleksandar Jevđenić, Novi Sad	dipl.inž.saobr. Rukovodilac saobr.sektora u JP "Urbanizam",44 akcija, 0.43%		
2) Članovi Nadzornog odbora (31.12.2009.)			
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:		
3) Izvršni direktori društva (31.12.2009.)			
Ime prezime i prebivalište:	Obrazovanje, zaposlenje, članstvo u drugim Upravnim i Nadzornim odborima, broj akcija i % učešća koje poseduju:		
Miroslav Vučković, Novi Sad	dipl.inž.građ. Direktor a.d. Urbisprojekta Novi Sad, broj akcija 233, 2.25%		
▪ PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2009.GODINI:			
1) Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova:			
2) <b>Analiza poslovanja u 2009. godini:</b> (ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga sa posebnim osvrtom na solvetnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost kao i efektima promene u pravnom položaju društva):			
Ukupan prihod:	69.656,610,58		
Ukupan rashod:	69.400,863,15		

Dobitak pre oporezivanja:	255,747,43
Prihod od prodaje robe na domaćem tržištu:	/
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu:	62.207,761,02
<b>▪ Pokazatelji poslovanja</b>	
<u>Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:</u>	
Učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu:	98,85%
Učešće finansijskih prihoda u ukupnim приходima:	1,00%
Učešće ukupnog poslovnog rashoda u ukupnim rashodima:	98,43%
Učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima:	1,57%
<u>Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:</u>	
Odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima:	100,37%
Odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima:	100,80%
Odnos finansijskih prihoda prema finansijskim rashodima:	63,46%
Odnos prihoda od kamata prema rashodima od kamata:	3,33%
<u>Pokazatelji finansijskog rezultata i rentabilnosti:</u>	
Dobit prema ukupnim приходima:	0,37%
Dobit prema ukupnoj aktivi:	0,79%
<u>Pokazatelji finansijske stabilnosti:</u>	
Pokriće osnovnih sredstava kapitalom:	187,66%
Pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom:	133,53%
<u>Indikatori opšte likvidnosti:</u>	
Obrtna imovina prema obavezama:	139,24%
Obrtna imovina bez zaliha prema obavezama:	139,24%
Pokriće obaveza prema dobavljačima sa potraživanjima od kupaca:	332,45%
Cena akcija (najviša i najniža u izveštajnom periodu):	920,00 po akciji
Tržišna kapitalizacija (31.12.2009.)	10.499.160
Dobitak po akciji:	24.00
Dividenda (za poslednje tri godine):	za 2006 god. bruto 106,34, za 2007 god. bruto 116.67, za 2008 god. bruto 186.91 po akciji
<b>▪ Informacije o ostvarenjima društva po segmentima:</b>	
<b>▪ Promene bilansnih vrednosti veće od 10% u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na imovinu, obaveze i neto dobitak ili gubitak: /</b>	
<b>▪ Rizici i neizvesnosti koje mogu značajnije uticati na finansijsku poziciju društva:</b>	
Na finansijsku poziciju društva značajan uticaj ima investiranje na nivou države, a zatim, obzirom da se do poslova dolazi putem javnih poziva, neophodna je sposobnost uprave društva da kroz prihvatljive cene i uslove obezbedi poslove. Svi investitori se uglavnom finansiraju iz budžeta, a naplativost izvršenih poslova bitno utiče na finansijsku poziciju društva.	
<b>▪ Sopstvene akcije (broj sopstvenih akcija, % učešća i datum sticanja):</b>	
Društvo nema sopstvenih akcija	
<b>▪ Značajna ulaganja:</b>	
U 2009 godini Urbisprojekt je izvršio nabavku opreme u vrednosti oko 598.000,00 dinara. Uglavnom je vršena nabavka računarske opreme i softvera.	
<b>▪ Rezerve:</b>	
I ako po Zakonu o privrednim društvima ne postoji obaveza izdvajanja u rezerve, društvo je svojim aktom regulisalo da se vrši izdvajanje 5% dobiti i rezerve.	
<b>▪ Obrazložiti ostale bitne promene podataka, a koji nisu navedeni:</b>	
Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ovom Izveštaju o poslovanju za 2009. godinu.	

Novi Sad, 09.08.2010. godine

Urbisprojekt AD Novi Sad  
Miroslav Vučković, dipl.inž.građ.