

На основу Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл.гласник РС, бр.47/2006) и одредаба Правилника о садржини и начину извештавања јавних друштава и обавештавању о поседовању акција са правом гласа (Сл. гласник РС, бр. 100/2006),

## **НОВОСАДСКИ САЈАМ АД, НОВИ САД**

објављује

### **ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ У 2008. ГОДИНИ**

| <b>▪ Општи подаци</b>  |         |        |   |        |       |
|--|---------|--------|---|--------|-------|
| 1) Пословно име, седиште и адреса, МБ и ПИБ акционарског друштва   |         |        | Новосадски сајам АД, Нови Сад, Хајдук Вељкова 11, Матични број 08044473, ПИБ 101646656                              |        |       |
| 2) Веб site и e-mail адреса:   |         |        | <a href="http://www.sajam.net">www.sajam.net</a> ; <a href="mailto:office@sajam.net">office@sajam.net</a>           |        |       |
| 3) Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката   |         |        | Регистар привредних субјеката 60237/2005<br>датум уписа 13.07.2005.   |        |       |
| 4) Делатност: шифра и опис   |         |        | 74401 Приређивање сајмова   |        |       |
| 5) Број запослених на дан 31.12.2008.  |         |        | 222   |        |       |
| 6) Број акционара на дан 31.12.2008.   |         |        | 650   |        |       |
| 7) 10 највећих акционара на дан 31.12.2008.  |         |        |   |        |       |
| 1. ДРУШТВЕНИ КАПИТАЛ   | 328.764 | 42,34% | 6. DELTA GENERALI SIGURANJE   | 10.965 | 1,41% |
| 2.СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА   | 174.520 | 22,47% | 7. ПРИВРЕДНА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ   | 6.871  | 0,88% |
| 3. МК GROUP DOO  | 15.478  | 1,99%  | 8. БЈЕЛИЦА СПАСОЈЕ  | 6.837  | 0,88% |
| 4. MV INVESTMENTS AD   | 14.611  | 1,88%  | 9. DELTA MAXI DOO   | 6.289  | 0,81% |
| 5. БАМБИ-БАНАТ К. ЗА ПРО. И ПР. КОНД.  | 14.088  | 1,81%  | 10. ЦЕНТРОПРОИЗВОД  | 5.952  | 0,77% |
| 8) Вредност основног капитала на дан 31.12.2008.   |         |        | 776.511.000,00 (РСД)  |        |       |
| 9) Број издатих акција (обичних и приоритетних са ISIN бројем и CFI кодом) на дан 31.12.2008.  |         |        | Број обичних акција: 776.511 Укупна номинална вредност: 776.511.000,00 РСД, ISIN број: RSNSSJE66596 CFI код: ESVUFR |        |       |
| 10) Подаци о зависним друштвима (до пет најзначајнијих субјеката консолидације, пословно име, седиште и пословна адреса)   |         |        | "Радио Сајам" ДОО, Нови Сад, Хајдук Вељкова 11  |        |       |
| 11) Пословно име, седиште и пословна адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај   |         |        | CONFIDA FINODIT ДОО, Београд<br>Имотска бр.1  |        |       |
| 12) Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције  |         |        | Београдска берза а.д., Београд  |        |       |
| <b>▪ Подаци о управи друштва</b>   |         |        |   |        |       |
| 1) Чланови управе (на дан 31.12.2008.)   |         |        |   |        |       |
| Име, презиме, пребивалиште   |         |        | Образовање, садашње запослење, чланство у другим УО и НО, број акција и проценат учешћа које поседују               |        |       |
| Предраг Загорчић– председник Управног одбора, Нови Сад   |         |        | дипломирани правник, адвокатска канцеларија   |        |       |
| Стеван Стакић– члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани менаџер медија, ТВ Аполо, Нови Сад  |        |       |
| Драган Мутибарић - члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани правник, Општински суд у Новом Саду   |        |       |
| Срђан Егић – члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | магистар економских наука, ЈП Слободна зона, Нови Сад   |        |       |
| Драгана Ђорић – члан Управног одбора, Нови Сад   |         |        | магистар правних наука, Правни факултет, Нови Сад   |        |       |
| Живко Макарић– члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани економиста, Градско веће Града Новог Сада   |        |       |
| Проф.др Александар Андрејевић – члан Управног одбора, Сремска Каменица   |         |        | доктор економских наука, Факултет за услужни бизнис, Нови Сад, број акција 1.798, односно 0,23%                     |        |       |
| Мирослав Копања– члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани менаџер, Копи комерц доо, Каћ   |        |       |
| Предраг Филиповић – члан Управног одбора, Београд  |         |        | магистар европског бизниса, Делта брокер, Београд   |        |       |
| Александар Вујић – члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани економиста, M&V Investments, Нови Сад   |        |       |
| Раде Бајић – члан Управног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани економиста, ЈКП Новосадска топлана, Нови Сад  |        |       |
| Виктор Лукач – члан Управног одбора,   |         |        |   |        |       |
| 2) Чланови надзорног одбора (на дан 31.12.2008.)   |         |        |   |        |       |
| Име, презиме, пребивалиште   |         |        | Образовање, садашње запослење, чланство у другим УО и НО, број акција и проценат учешћа које поседују               |        |       |
| Проф. др Зоран Стошић – председник надзорног одбора, Нови Сад  |         |        | доктор медицинских наука, Клинички центар Војводине, Нови Сад   |        |       |
| Душан Бајић - члан надзорног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани економиста, ЈКП Тржница, Нови Сад   |        |       |
| Зоран Мандић – члан надзорног одбора, Нови Сад   |         |        | магистар менаџмента, ЈП ПТТ Саобраћаја Србије РЈ Поштански саобраћај Нови Сад                                       |        |       |
| 3) Извршни директори друштва (на дан 31.12.2008.)  |         |        |   |        |       |
| Име, презиме, пребивалиште   |         |        | Образовање, садашње запослење, чланство у другим УО и НО, број акција и проценат учешћа које поседују               |        |       |
| Горан Васић – Председник Извршног одбора, Нови Сад   |         |        | Дипломирани инжењер електротехнике, Новосадски сајам АД, Нови Сад,  |        |       |
| Душан Манојловић– подпредседник Извршног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани економиста, Новосадски сајам АД, Нови Сад, број акција 1.779, односно 0,23%                             |        |       |
| Мирослав Лазић – члан Извршног одбора, Нови Сад  |         |        | дипломирани економиста, Новосадски сајам АД, Нови Сад, број акција 948, односно 0,12%                               |        |       |
| мр Бојан Гајић - члан извршног одбора, Нови Сад  |         |        | магистар техничких наука, Новосадски сајам АД, Нови Сад   |        |       |
| Небојша Дракулић - члан извршног одбора, Нови Сад  |         |        | дипл. инж. пољопривреде, Новосадски сајам АД, Нови Сад  |        |       |
| <b>▪ Подаци о пословању друштва</b>  |         |        |   |        |       |
| 1) Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање и другим начелним питањима која се односе на вођење послова |         |        |   |        |       |
| Пословна политика „Новосадског сајма“ АД је углавном спровођена у складу са усвојеним планом за 2008. годину.  |         |        |   |        |       |
| 2) Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања, прихода по делатностима, опис основних производа и услуга са посебним                                    |         |        |   |        |       |

|  |  |  |              |
|--|--|--|--------------|
| освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва и његову тржишну вредност, као и ефектима промене у правном положају друштва. |  |  |              |
| Укупан приход у 000 РСД: 903.822   |  | Укупан расход у 000 РСД: 886.558   |              |
| Добитак пре опорезивања у 000 РСД: 17.264  |  | Приход од продаје робе на домаћем тржишту у 000 РСД: 21603                         |              |
| Приход од продаје производа и услуга на домаћем тржишту у 000 РСД: 721.341   |  |  |              |
| ▪ <b>Показатељи пословања</b>  |  |  |              |
| <b>Показатељи структуре прихода и расхода:</b>   |  |  |              |
| Учешће пословних прихода у укупном приходу:  |  | 91,35%   |              |
| Учешће финансијских прихода у укупном приходу:   |  | 1,94%  |              |
| Учешће укупног пословног расхода у укупним расходима:  |  | 87,25%   |              |
| Учешће финансијских расхода у укупним расходима:   |  | 7,30%  |              |
| <b>Показатељи економичности пословања:</b>   |  |  |              |
| Однос укупних прихода према укупним расходима:   |  | 1,0195   |              |
| Однос пословних прихода према пословним расходима:   |  | 1,0673   |              |
| Однос финансијских прихода према финансијским расходима:   |  | 0,2705   |              |
| Однос прихода од камата према расходима од камата:   |  | 0,2290   |              |
| <b>Показатељи финансијског резултата и рентабилности:</b>  |  |  |              |
| Добит према укупним приходима:   |  | 0,0208   |              |
| Добит према укупној активи:  |  | 0,0137   |              |
| <b>Показатељи финансијске стабилности:</b>   |  |  |              |
| Покриће основних средстава капиталом:  |  | 0,6973   |              |
| Покриће основних средстава основним капиталом:   |  | 0,6247   |              |
| <b>Индикатори опште ликвидности:</b>   |  |  |              |
| Обртна имовина према краткорочним обавезама:   |  | 0,7377   |              |
| Обртна имовина без залиха према крат.обавезама:  |  | 0,5792   |              |
| Покриће обавеза према добављачима са бруто потраживањима од купаца:  |  | 2,5292   |              |
| Цена акција (највиша и најнижа у извештајном периоду)  |  | Цена редовних акција   | најнижа цена |
|  |  | Период 01.01. - 31.12.2008.  | највиша цена |
|  |  |  | 2.300,00     |
|  |  |  | 5.500,00     |
| Тржишна капитализација   |  | Тржишна капитализација на дан 31.12.2008. године износила је 2,8 милијарди динара. |              |
| Добитак по акцији  |  | 17,74 РСД  |              |
| Исплаћена дивиденда за последње три године, појединачно по годинама  |  | /  |              |
| ▪ Информације о остварењима друштва по сегментима  |  |  |              |
| ▪ Промене билансних вредности веће од 10% у односу на претходну годину   |  |  |              |
| Имовина  | Најзначајније промене билансних вредности су се манифестовале на позицијама: сталних средстава намењених продаји и краткорочних потраживања. Ове промене су последица финализације финансијског обрачуна по основу преосталих потраживања из пројекта изградње пословних простора за тржиште и примене текуће пословне политике друштва. |  |              |
| Обавезе  | Финализација финансијског обрачуна по основу преосталих потраживање и обавеза из пројекта изградње пословног простора за тржиште, је у домену обавеза највише утицала у сегменту туђих краткорочних извора финансирања.  |  |              |
| ▪ Ризици и неизвесноти које могу значајније утицати на финансијску позицију друштва.   |  |  |              |
| ▪ Сопствене акције (број сопствених акција, проценат учешћа, датум стицања)  |  |  |              |
| ▪ Значајна улагања   |  |  |              |
| ▪ Резерве  |  |  |              |
| Промене на структури резерви друштва су последица обрачуна у складу са рачуноводственим прописима.   |  |  |              |
| ▪ Обраложити остале битне промене података, а које нису наведене:  |  |  |              |
| Поступак приватизације друштвеног капитала се налази у прекиду по закључку Агенције за приватизацију.  |  |  |              |

Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у овом Извештају пословању за 2008. годину.

Нови Сад, 10.08.2009.

НОВОСАДСКИ САЈАМ АД, НОВИ САД  
Горан Васић, ген. директор